

Załącznik do zarządzenia nr5092/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia18 maja 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/327/26
przeznaczonego do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

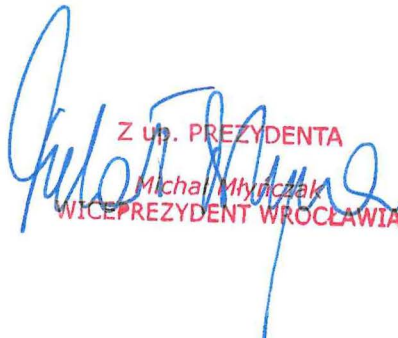
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.05.2026 r. do 17.06.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Sępolno, AM-4, działka numer 19/33, powierzchnia 176 m², księga wieczysta numer WR1K/00069313/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Kosynierów Gdyńskich 83 – lokal mieszkalny nr 4
- 3. Powierzchnia lokalu:** 67,20 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 2573/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 556.000,00 złotych** (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Kosynierów Gdyńskich 83 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 24.06.2024 r. do przewodu kominowego nr 1 podłączony jest piec kaflowy w pokoju – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w kuchni – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna łazienki (przewód drożny) razem z nieprawidłowo podłączonym piecem stałopalnym – piec pilnie wyłączyć z przewodu nr 3 – otwór po podłączeniu zamurować. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA