

Załącznik do zarządzenia nr .....5090/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....18 maja 2026 r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/325 /26  
przeznaczonego do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego w budynku  
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.05. 2026 r. do 17.06. 2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Nowy Dwór, AM-9, działka numer 25/3, powierzchnia 162 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00080394/2
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Nowodworska 8 – lokal mieszkalny nr 8
- 3. Powierzchnia lokalu:** 52,42 m<sup>2</sup> + dwa przynależne pomieszczenia o powierzchni 47,89 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz dwóch przynależnych pomieszczeń: na 1 i 2 piętrze, dostępnych z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 2712/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 616.000,00 złotych** (słownie: sześćset szesnaście tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 5.03.2024 r. do przewodu kominowego nr 1 podłączona jest wentylacja pomieszczenia przynależnego ( I piętro). Do przewodu kominowego nr 1 podłączona jest wentylacja kuchni (II piętro). Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest wentylacja łazienki (II piętro). W pomieszczeniu WC brak wentylacji. W pomieszczeniu przynależnym (II piętro) brak podłączeń urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych do istniejących przewodów kominowych. W dniu kontroli wentylacja była sprawna i działała prawidłowo. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 14.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
*Antoni Maciejczak*  
PREZYDENT WROCŁAWIA