

PP/4950868

Igor Wójcik
radny Wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpł. 2026 -05- 27

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Wpł. 27 -05- 2026

Wrocław dnia 26 maja 2026 r.

Sz.P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

L.dz. podpis

Dotyczy: działań zmierzających do zabezpieczenia oraz powstrzymania degradacji budynku przy ul. Św. Katarzyny 16

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w sprawie budynku zlokalizowanego przy ul. Św. Katarzyny 16 we Wrocławiu, w którym niegdyś funkcjonował Budynek biurowy dawnej poczty paczkowej, oraz oddział Banku Śląskiego.

Obiekt ten od wielu lat pozostaje niezagospodarowany i ulega postępującej degradacji. Pomimo wcześniejszych deklaracji inwestorskich dotyczących jego remontu, do dziś nie doszło do realizacji zapowiadanych prac. Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta, na terenie Parku Kulturowego „Stare Miasto”, w bezpośrednim sąsiedztwie istotnych obiektów historycznych oraz przestrzeni publicznych o dużym natężeniu ruchu w tym turystycznego, co dodatkowo wzmacnia znaczenie tej sprawy.

Stan techniczny obiektu budzi poważne wątpliwości. Czas nie tylko bić na alarm, ale interweniować! Widoczne są oznaki długotrwałego zaniedbania, w tym uszkodzeń elewacji i dachu. W przeszłości dochodziło do sytuacji, w których elementy budynku stanowiły zagrożenie dla przechodniów, co skutkowało koniecznością podejmowania działań zabezpieczających.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaki jest aktualny stan formalno-prawny nieruchomości przy ul. Św. Katarzyny 16, w szczególności w zakresie prowadzonych postępowań administracyjnych i decyzji organów nadzoru budowlanego?
2. Czy Miasto Wrocław podejmowało lub planuje podjąć działania zmierzające do ochrony budynku wynikającej z przepisów o ochronie zabytków, w szczególności poprzez wpis do indywidualnego rejestru zabytków?
3. Czy miasto zamierza złożyć wniosek o interwencję do DWKZ?
4. Jakie instrumenty prawne pozostają w dyspozycji Miasta w zakresie przeciwdziałania dalszej degradacji obiektu, w szczególności przy wykorzystaniu narzędzi wynikających z przepisów o ochronie zabytków oraz prawa budowlanego?
5. Czy w przypadku dalszej bierności właściciela możliwe jest zastosowanie procedur wykonania zastępczego prac zabezpieczających na jego koszt?
6. Jakie działania Miasto może podjąć w celu skutecznego egzekwowania obowiązków właściciela w zakresie utrzymania nieruchomości oraz doprowadzenia do jej uporządkowania?

Z poważaniem

Igor Wójcik