

Projekt umowy

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2026/DL

z dnia 2026 r.

Zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą, Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,

reprezentowaną przez:

Renatę Skowronek – Zastępcę Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu

(działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 525/I/19 z dnia 25 listopada 2019 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia), przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

zwanym **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania , (ZP/TP/26/2026/WOU), zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest dostawa mebli biurowych i krzeseł biurowych** dla Urzędu Miejskiego Wrocławia zgodnie z formularzem oferty stanowiącym zał. 1 do umowy i szczegółowo opisanych w treści formularzy cenowych stanowiących załączniki od 1.1 do 1.4. do umowy.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na dostarczone meble biurowe i krzesła biurowe, liczonej od daty ich odbioru przez Zamawiającego.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. **Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, partiami w miarę potrzeb** na podstawie odrębnych zamówień składanych przez Zamawiającego e-mailem, **w terminie do dni kalendarzowych** od daty otrzymania zamówienia.

2. W zamówieniach określone będą ilości, rodzaj mebli biurowych oraz miejsce odbioru zamówionej partii, która może obejmować dostawę tylko 1 sztuki przedmiotu zamówienia.
3. Poszczególne meble biurowe wymienionych w formularzach cenowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zamawiane będą wg bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy każdą partię do miejsca wskazanego w zamówieniu na własny koszt i ryzyko.
5. Wydanie towaru i jego odbiór nastąpi w miejscu wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego w zamówieniu, tj. w obiektach i w godzinach pracy Urzędu Miejskiego Wrocławia. Upoważniony pracownik obsługi obiektu wskaże pomieszczenia, do których należy dostarczyć i ustawić wg aranżacji zamówione meble biurowe.
6. Wydanie towaru będzie stwierdzone dokumentem odbioru przedmiotu umowy, podpisanym przez strony, na którym będzie wpisany symbol i numer identyfikacyjny zamówienia Zamawiającego.

Zobowiązania stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby i zdolny jest do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble biurowe i krzesła biurowe spełniają standardy bezpieczeństwa oraz wymogi ujęte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble biurowe będą wykonane w taki sposób i z takich materiałów, aby zapewniały długoletnią trwałość bez pogorszenia się ich wyglądu i estetyki, będą spełniać normy PN-EN (określone w załącznikach od 1.1 do 1.4 umowy) dotyczące mebli biurowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonywanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakty z Zamawiającym, dostępnego na terenie Gminy Wrocław z możliwością kontaktu przez telefon, faks lub e-mail.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia mienia Zamawiającego w stanie nie pogorszonym po zakończonej dostawie i montażu mebli oraz do pozostawienia pomieszczeń Zamawiającego w należyтым porządku i usunięcia wszelkich opakowań związanych z dostawą i montażem mebli biurowych.
8. Wykonawca zapewnia aranżację wnętrza pomieszczeń biurowych Urzędu wg potrzeb Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, po podpisaniu umowy, dostarczy Zamawiającemu pięć kompletów próbek materiałów używanych do produkcji dostarczanych mebli, w tym: kolor płyty meblowej, drzewca i tapicerki krzesel.
10. Ustala się, iż każdorazowo, przed wydaniem przedmiotu zamówienia, ilość dostarczonego towaru oraz jego zgodność z zamówieniem, sprawdzona zostanie w obiektach Urzędu Miejskiego przez strony.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego złej jakości dostarczonego towaru przy odbiorze, strony sporządzają protokół, w którym wskażą rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Wykonawcy celem wymiany dostarczonej partii towaru. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany na własny koszt w terminie wskazanym w protokole. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru towaru wolnego od wad.

12. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia

13. Zasady, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu są dostępne na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

14. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

Cena i warunki płatności

§ 4

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto,**
(słownie:.....), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość dostarczonego i zamontowanego wyposażenia może być niższa od wskazanej w formularzu asortymentowo - cenowym. Zamawiający nie może jednak obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20%.

2. Ceny jednostkowe netto poszczególnych mebli biurowych zostały określone w załącznikach od 1.1 do 1.4 do umowy i obejmują wszystkie elementy kosztowe, w tym montaż mebli i ich aranżację oraz koszt transportu do miejsca dostawy.

Koszty mebli biurowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Urzędu Miejskiego Wrocławia, a nie ujętych w załącznikach do umowy będą rozliczane wg obowiązującego cennika Wykonawcy, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na dokonanie dostawy.

Dostarczenie tych mebli odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za dostarczone i odebrane meble, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawę wystawienia faktur VAT będą stanowić dokumenty odbioru przedmiotu dostawy, podpisane bez zastrzeżeń przez strony.
5. Należność określona fakturą VAT stanowi iloczyn ilości dostarczonych mebli biurowych i cen jednostkowych netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Fakturę VAT w KSeF należy wystawić wypełniając jednocześnie pola Podmiot2 oraz Podmiot3, w następujący sposób:
- Podmiot2 „Nabywca”:
- Gmina Wrocław
NIP 897 13 83 551
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- w Polu JST należy zaznaczyć „1” (faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST)
- Podmiot3 „Podmiot trzeci”:
- Urząd Miejski Wrocławia
NIP 896 10 03 529
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- w Polu „Rola Podmiotu trzeciego” należy zaznaczyć „8 JST odbiorca”
- W elemencie faktury „WarunkiTransakcji” należy wypełnić numer umowy.
- Fakturę VAT poza KSeF należy wystawić na:
- Nabywca Gmina Wrocław
NIP 897 13 83 551
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- Odbiorca faktury Urząd Miejski Wrocławia
NIP 896 10 03 529
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
7. Jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF albo jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą, Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT elektronicznych w formacie PDF
- Fakturę proszę przesłać na następujący adres poczty elektronicznej:
faktury.wou@um.wroc.pl.
8. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury jeżeli Wykonawca nie

wystawia faktur w KSeF lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.

9. Płatność nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

10. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

Termin wykonania umowy

§ 5

Umowa obowiązuje od dnia do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2026r. Z dniem następnym po wygaśnięciu umowy wskutek upływu terminu na jaki była zawarta, bądź przed upływem tego terminu, ale po wykorzystaniu kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, wygasają wzajemne zobowiązania stron w zakresie niezrealizowanych dostaw z wyłączeniem udzielonej gwarancji.

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

- 1)zwłoki w realizacji zamówienia - w wysokości 2% wartości poszczególnego zamówienia brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu wyznaczonego terminu na dostawę,
- 2)zwłoki w wymianie przedmiotu umowy, w którym stwierdzono po odbiorze wady - w wysokości 2% wartości poszczególnego zamówienia brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu uzgodnionego przez strony terminu na wymianę.

2. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 3% wartości brutto umowy od której odstąpiono.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności za wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 11 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) wymagań wdrożonego przez Zamawiającego systemu zarządzania środowiskowego, które będą miały wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, będzie mogła zostać dokonana raz w roku po ogłoszeniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X= rok poprzedzający rok dokonania waloryzacji), ogłaszanego w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa GUS.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 i 4 wskaźnik waloryzacji cen jednostkowych netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5)/100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji cen jednostkowych netto

RW– średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Nowe zwaloryzowane ceny jednostkowe netto obliczane będą zgodnie z następującą zasadą:

- 1) zwaloryzowane ceny jednostkowe netto = poprzednia cena jednostkowa netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;
- 2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji cen jednostkowych netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
- 3) waloryzowana cena jednostkowa netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 4) ceny jednostkowe netto po waloryzacji będą wprowadzane do stosowania aneksem do umowy.

7. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3-6, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 3-6, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, którego rozpoczęcie będzie przypadało po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

9. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek waloryzacji spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

11. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

Przetwarzanie i poufność danych

§ 8

1. Strony działając jako odrębni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 ust 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) udostępniają sobie wzajemnie dane (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony udostępniają dane osobowe osób upoważnionych do wykonywania określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe reprezentantów lub pełnomocników Stron, osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za nadzór bądź realizację niniejszej umowy w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska, danych zawartych w upoważnieniach i pełnomocnictwach, adresów do kontaktu, numerów telefonów, danych zawartych w kwalifikowanych podpisach elektronicznych. Udostępnione dane przetwarzane będą przez Strony wyłącznie w celu i zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Jeżeli w celu realizacji niniejszej umowy niezbędne będzie udostępnienie danych osobowych innych niż określone w ust. 2, Strony w załączniku 2 do niniejszej umowy określą sposób udostępnienia, zakres, rodzaj oraz kategorie udostępnianych danych.

4. Strony oświadczają, że przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych postępować będą zgodnie z postanowieniami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) udostępnionych lub pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków prawnych nałożonych na Stronę na podstawie przepisów prawa,
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1,
 - 3) stałego monitorowania procesu przetwarzania danych i nadzoru nad bezpieczeństwem przetwarzanych danych,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu Strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania umowy, ani po jej ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia.
6. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 5 może być uznane przez drugą Stronę za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Z uwagi na udostępnienie danych osobowych każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których udostępnione dane dotyczą przewidzianego w art. 14 RODO. Strony upoważniają się wzajemnie do przekazania w imieniu drugiej Strony obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 7:
 - 1) Zamawiający w załączniku do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku

- informacyjnego, o którym mowa w ust. 7, a po tym terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, poprzez przekazanie go osobom, których dane dotyczą.
9. W przypadku, w którym w związku z realizacją umowy nie dochodzi do udostępnienia danych osobowych innych, niż dane wskazane w ust. 2, a dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobligowane są do zawarcia stosownej umowy powierzenia danych osobowych, regulującej prawa i obowiązki Stron jako podmiotu powierzającego i procesora.*

(*gdy dotyczy)

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 11

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –....., który w dniu podpisania umowy przekaże upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego:
 - a) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami powstałymi przy montażu mebli zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświadczenie o zachowaniu poufności przy realizacji umowy.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić na podstawie pisemnego lub mailowego zgłoszenia drugiej stronie.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularze cenowe – zał. od 1.1 do 1.4
2. Formularz oferty – zał. 2
3. Klauzula informacyjna – zał. 3

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: