

Załącznik do zarządzenia nr 5088/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 18 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/PLM/323 /26
przeznaczonego do sprzedaży udziału Gminy Wrocław w wysokości 1/6 części
w lokalu mieszkalnym w budynku wielolokalowym wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.05.2026 r. do 17.06.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Leszno, AM-91, działki o numerach 14/15, 15/37, powierzchnia 4468 m², księga wieczysta numer PO1L/00015752/4
- 2. Adres nieruchomości:** Leszno, ulica Porucznika Leona Włodarczaka 19 - lokal mieszkalny numer 3 – udział wynoszący 1/6 części
Księga wieczysta lokalu: PO1L/00047671/5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 46,40 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Sułkowskiego 46, 64-100 Leszno.
- 6. Udział w nieruchomości wspólnej:** 464/274846
- 7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 8. Cena lokalu z gruntem: 330.000,00 złotych** (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych)
- 9. Cena lokalu z gruntem w udziale 1/6 części: 55.000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

- 10. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 11.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 12.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 13.** Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie przekazane przy sporządzaniu aktu notarialnego.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z Up. PREZYDENTA
Michał Miłoczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA