

Załącznik do zarządzenia nr 5087/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia 18 maja 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/3022/26 przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.05. 2026 r. do 17.06. 2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 238/1, powierzchnia 249 m², księga wieczysta numer WR1K/00062554/0
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Makowa 1 - lokal mieszkalny numer 7
- 3. Powierzchnia lokalu:** 21,99 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, wc oraz przedpokoju. Wysokość lokalu wynosi 0,50-2,42 m. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 492/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 205.000,00 złotych** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Makowej 1 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 3.11.2025 r. z powodu braku wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni i wc, proponuje się wyprowadzenie dwóch przewodów kominowych nr 1 i 2 z materiału niepalnego, ocieplonych na całej czynnej długości o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm, na przepisową wysokość ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wentylacji wywiewnej. Mieszkanie ogrzewane za pomocą pieca kaflowego. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA