

Załącznik do zarządzenia nr 5089/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia 18. maja 2026.

PREZYDENT WROCLAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/324/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.05. 2026 r. do 17.06. 2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 73/2, powierzchnia 370 m², księga wieczysta numer WR1K/00112818/5

2. Adres nieruchomości: ulica Norberta Barlickiego 1 - lokal mieszkalny numer 16

3. Powierzchnia lokalu: 97,92 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 2,93 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależnych pomieszczeń: dwóch pokoi, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego na tej samej kondygnacji i przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, dostępnych z części wspólnych budynku. Lokal położony na VI kondygnacji (V piętro - poddasze).

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 581/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

7. Cena lokalu z gruntem: 640.000,00 złotych (słownie: sześćset czterdzieści tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Norberta Barlickiego 1 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 5.08.2024 r. brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni i łazienki do podłączenia wentylacji wywiewnych kuchni i łazienki oraz kotła C.O. Gaz z zamkniętą komorą spalania. Istnieje możliwość wybudowania indywidualnych przewodów kominowych przez strop ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Celem prawidłowego działania urządzeń wentylacyjnych należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz lokalu. W lokalu zainstalowany jest piec kaflowy – należy wyłączyć oraz trwale zamurować otwór w przewodzie kominowym. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA