



WZN.5150.314.2025.WP

Wrocław, 29.12.2025 r.

## POSTANOWIENIE nr 1809 / 2025

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024 poz.1130), w zw. z art. 106 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025 poz.1691),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Barskiego, Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia z dnia 26.11.2025 r. (data wpływu: 28.11.2025 r. ), znak sprawy: **WPL–DPP2.6721.3.2024**, nr ewidencyjny pisma: 00136525/2025/W,

### odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu (nr planu 841 w SIP), składający się z tekstu i załącznika graficznego udostępnionych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26.11.2025 r. (data wpływu: 28.11.2025 r. ) Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu (nr planu 841 w SIP), w trybie art. 17 pkt 6 lit. b u.p.z.p., ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia. Pismem z dnia 11.12.2025 r. sygn. WZN.5150.314.2025.WP Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzgodnienia do dnia 29 grudnia 2025 r., która została zaakceptowana przez służby Prezydenta Wrocławia pismem 00189834/2025/W z dnia 18.12.2025 (data wpływu 22.12.2025).

Wobec przedłożonego projektu planu Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił odmówić jego uzgodnienia z powodu nieuwzględnienia niektórych wytycznych zawartych w piśmie o symbolu WZN.5150.48.2025.WP z dnia 26.03.2025 r. (dalej: wytyczne DWKZ) oraz zawarte w tekście planu zapisy, które w przedstawionej do uzgodnienia formie uznał za sprzeczne z zasadami ochrony zabytków.

Poniżej wymieniono dostrzeżone zapisy omawianego tekstu MPZP które należy skorygować:

1. Nie opisano zasad ochrony zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej, historycznym układzie przestrzennym wpisanym do rejestru zabytków, która obejmuje cały obszar omawianego planu, wraz z jego kształtem przestrzennym, układem ulic, zieleni, wnętrz urbanistycznych itp. Opisano tylko zasady ochrony budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.
2. Brzmienie §6. ust. 6) pkt. a, znak paazy nr 5 należy uzupełnić, dookreślając, że ochronie

- podlegają również "formy i układy dachów wraz z rodzajem i kolorem pokrycia dachowego";
3. §6. ust. 6) ust. 11 należy uzupełnić w następującym brzmieniu: "urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem z usytuowaniem tych urządzeń w sposób niewidoczny z poziomu terenu otaczającego budynek".
  4. §17. ustęp 2. pkt 4 na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW należy ograniczyć wysokość zabudowy dla budynków do 10 m, podobnie jak na sąsiadującym terenie 1 MN-MW i w ślad za tym odpowiednio skorygować inne wskaźniki urbanistyczne.
  5. Również w §17. ustęp 2. pkt 5, 7 i 8 należy rozważyć zasadność dodatkowego określania wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, oraz zlikwidować sprzeczność lub niejasność punktów 7 i 8, ustalając geometrię dachów analogicznie do jednostki 1 MN-MW,
  6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2MW (§18.) należy ustalić nieprzekraczalne wysokości budynków jak ich wysokość istniejąca z możliwością nadbudowy budynku istniejącego poza wydzielenia mi wewnętrznymi A i B dachem wysokim dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35-45°, oraz odpowiednio skorygować wskaźniki urbanistyczne,
  7. Wytyczne dotyczące obudów estetycznych i dachów zielonych w §18 ust. 17-21 są niejasne, mają nieprawidłowe odniesienia oraz podają niemożliwe do akceptacji gabaryty odbudów (3m!), należy je przeredagować lub usunąć,
  8. W zakresie zapisów dotyczących terenów komunikacji 1KDL i 2 KDL nie ujęto zapisów uwzględniających pkt. 1.2.8. wytycznych DWKZ zgodnie z którymi należy zachować i poddać rewaloryzacji istniejące historyczne nawierzchnie ulic układu wykonane z kostki brukowej granitowej a rozwiązania materiałowe powiązanych ciągów pieszych zharmonizować z w/w nawierzchniami jezdni,

Uwzględnienie powyższych uwag umożliwi tutejszemu organowi uzgodnienie poprawionej wersji omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat  
a/a Wrocław

**Daniel Gibski**

Dolnośląski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
2025-12-29

[podpisano elektronicznie]

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Wojciech Paszkowski -071 3958027 w godz. 9.00-12.00, [w.paszkowski@dwkz.pl](mailto:w.paszkowski@dwkz.pl)

## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
  - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
  - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
  - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
  - Elektronicznie przez **ePUAP** (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
  - **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
  - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
  - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
  - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
  - Dostępu do danych,
  - Sprostowania danych,
  - Ograniczenia przetwarzania,
  - Przenoszenia danych,
  - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).