

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/42/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 25.05.2026 r. do dnia 15.06.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Lazurowej, WR1K/00083451/1.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Stabłowice, AM-29, działek numer 260/2** N: 51.14545, E: 16.88395.
3. Powierzchnia nieruchomości: **165 m².**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi towarzyszące, wody powierzchniowe, obiekty do parkowania.
6. Cena nieruchomości: **140 000 złotych** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Cena nieruchomości powiększona o należny podatek VAT płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 260/2 do nieruchomości położonej przy ul. Lazurowej 109 (działka nr 261, AM-29, obręb Stabłowice) stanowiącej własność osoby fizycznej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Sposób zagospodarowania działki nr 260/2 określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu (uchwała nr XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r.). Symbol na rysunku planu 4MN.
11. Działka nr 260/2 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Lazurkowej (G106088D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).
12. Działka nr 260/2 z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana odrębnie.
13. Działka nr 260/2 jest niezabudowana i nieogrodzona.
14. Działka nr 260/2 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).
15. Na działce 260/2 rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.).
16. Na działce nr 260/2 znajduje część rowu melioracyjnego B-13.2b. Na Nabywcy spoczywać będą obowiązki wynikające z przepisów ustawy z 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Wszelkie zbliżenia zabudowy, ewentualne zarurowanie należy przedłożyć do zaopiniowania w MPWiK we Wrocławiu. Zgodnie z opinią MPWiK we Wrocławiu w przypadku zarurowania rowu otwartego B-13.2b w obrębie dz. 260/2, 261, i 363 AM-29, zarurowanie należy tak zrealizować, aby studnie rewizyjne na zarurowanym odcinku rowu były zlokalizowane na dz. nr 260/1, AM-29, obręb Stabłowice, oznaczonej w MPZP 23Z, w celu zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.
17. Przedmiotowa działka wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich poza wymienionymi w niniejszym wykazie.
18. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
19. Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z późn. zm.).
20. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
21. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisem w księdze wieczystej.

22. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 124, tel. 71 777 71 24.

**Z up. Prezydenta Wrocławia
Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia**