

Wrocław, dnia

imię i nazwisko wnioskodawcy/ców

adres zamieszkania

telefon \*

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Departament Nieruchomości

i Eksploatacji

Wydział Sprzedaży Lokali

ul. G. Zapolskiej 4

50-032 Wrocław

**WNIOSEK**  
**o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki zabezpieczającej zwrot**  
**zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego**

Ja niżej podpisany (-a) zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki zabezpieczającej zwrot kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku wielolokalowym we Wrocławiu przy ul.  nr  dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr WR1K/ /  nabytego od Gminy Wrocław aktem notarialnym Rep. A nr  /  z dnia  ze względu na:

Jednocześnie oświadczam, że w okresie 5 lat od daty nabycia

(w tabeli należy postawić znak „X” przy prawdziwej odpowiedzi)

Kryterium	TAK	NIE
Lokal <b>był</b> wykorzystywany wyłącznie na własne cele mieszkaniowe		
Lokal <b>był</b> wynajmowany		
Lokal <b>był</b> miejscem prowadzenia działalności gospodarczej		
Nastąpiła <b>zmiana</b> sposobu użytkowania lokalu		

**Sposób odbioru zgody:** (właściwe zaznaczyć)

- osobiście**, Punkt Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali
- o ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4,
  - o poniedziałek – piątek, godziny 8.00 – 15.15.

- przez osobę upoważnioną**

imię i nazwisko osoby upoważnionej

- listem poleconym na adres:**

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

\* numer telefonu nieobowiązkowo

**Załączniki :**

1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

2.

3.

4.

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:**

- Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym: numer telefonu oraz adres e-mail, były przetwarzane przez Gminę Wrocław w celu realizacji procedury wydania dokumentu pozwalającego na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia (dotyczy numeru telefonu i adresu e-mail);

.....  
(data)

.....  
(podpis)

**KLAUZULA INFORMACYJNA  
INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

**Administrator danych osobowych (ADO)**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [wsl@um.wroc.pl](mailto:wsl@um.wroc.pl)/ AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: 71 777 70 30.

**Cele przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- w celu sprawdzenia czy zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki;
- w celu sprawdzenia czy nabyty przez Panią/Pana z bonifikatą lokal mieszkalny nie został zbyty przed upływem 5 lat, licząc od daty nabycia od Gminy Wrocław;
- w celu sprawdzenia czy środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały przez Panią/Pana w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego

- będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
- w celu ustalenia kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie i zamianę;
  - w celu sprawdzenia czy w przypadku zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny zostały wykorzystane zostały wszystkie uzyskane środki;
  - w celu ustalenia, czy osoba na rzecz której został przez Panią/Pana zbyty lokal mieszkalny jest dla Pani/Pana osobą bliską;
  - w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z obowiązku zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty
  - w celu wymiany korespondencji lub innych form kontaktu
  - w celach archiwalnych.

### **Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO tj. zgody**

Może Pani/Pan wycofać zgodę w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które było realizowane przed jej wycofaniem.

- **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz**

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- ustawa z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności;
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;
- ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

### **Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

- wymogiem ustawowym oraz warunkiem otrzymania zgody na wykreślenie hipoteki. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości zweryfikowania czy zachodzi przesłanka uzasadniająca wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki;
- dobrowolne – w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail. Podanie tych danych nie jest wymogiem ustawowym ani warunkiem wydania zgody na wykreślenie hipoteki i nie jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania.

## **Okres retencji danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na czas prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia, czy zachodzi przesłanka uzasadniająca wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki, a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy sprzedaży. Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przechowywane wiecznie.

Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona przez Pani/Pana zgoda, będziemy przechowywać do czasu jej wycofania.

## **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- inne podmioty tj. jednostki budżetowe Gminy, jednostki administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowe spółki Gminy Wrocław, podmioty, w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmioty zarządzające zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości);
- usługodawcy wykonujący zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych;
- podmioty prowadzących działalność pocztową lub kurierską.

## **Przysługujące prawa**

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie;
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl)
- telefonicznie: 71 777 77 24.

## **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane **nie będą** podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.