



PP/4950963

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

wpl. 21-05-2026

L. dz.

404

Wrocław, 20 maja 2026 r.

Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sz.p. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpl. 2026-05-21

L. Dz. zał.

ZAPYTANIE

Dotyczy: realizacji inicjatywy lokalnej dotyczącej budowy ulicy Będkowskiej – rozbieżności w wycenach ZDiUM

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z zapytaniem w sprawie inicjatywy lokalnej dotyczącej budowy ulicy Będkowskiej, złożonej przez grupę około 30 gospodarstw domowych zamieszkałych w jej sąsiedztwie.

Z informacji przekazanych przez wnioskodawców wynika następujący stan faktyczny: pismem z dnia 2 lipca 2025 r. ZDiUM przedstawił mieszkańcom wycenę inwestycji na poziomie **2 585 000 zł**. Na tej podstawie, przy wsparciu pracownika Wydziału Inżynierii Miejskiej, mieszkańcy przygotowali i złożyli wniosek w ramach Programu inicjatyw lokalnych. Wniosek został zaakceptowany formalnie, a następnie rozpatrzony przez Zespół ds. oceny wniosków inwestycyjnych, który na posiedzeniu w dniu 30 marca 2026 r. wyraził zgodę na jego realizację – jednak z nową wyceną na poziomie **4 960 000 zł**, tj. wyższą o ponad 2 mln zł (wzrost o ok. 92%) w stosunku do wyceny przedstawionej przez ZDiUM zaledwie dziewięć miesięcy wcześniej. Mieszkańcy nie otrzymali żadnego uzasadnienia tej różnicy ani dokumentacji potwierdzającej zakres przyjętych prac.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy opisany stan faktyczny – tj. przedstawienie przez ZDiUM dwóch wycen tej samej inwestycji o wartościach 2 585 000 zł (lipiec 2025) i 4 960 000 zł (marzec 2026) – rzeczywiście miał miejsce?

2. Czym Prezydent tłumaczy wzrost wyceny o ponad 92% w ciągu niespełna dziewięciu miesięcy? Proszę o wskazanie, w jakim stopniu wzrost ten wynikał z: ogólnego wzrostu cen (inflacji) – przy czym wskaźnik inflacji w 2025 r. wynosił ok. 3,6%, co może tłumaczyć wzrost kosztów o kilkanaście tysięcy złotych, nie zaś o ponad 2 mln zł; zmiany zakresu prac w stosunku do zakresu przyjętego przez ZDiUM przy sporządzaniu pierwotnej wyceny – jeśli tak, proszę o wskazanie, jakie elementy zostały dodane lub zmienione i kto podjął decyzję o ich zmianie; błędów lub nieprawidłowości w pierwotnej wycenie sporządzonej przez ZDiUM – jeśli tak, proszę o wskazanie, na czym te nieprawidłowości polegały, kto ponosi za nie odpowiedzialność i jakie wyciągnięto lub zostaną wyciągnięte konsekwencje służbowe.

3. Dlaczego mieszkańcy nie otrzymali – mimo formalnej akceptacji wniosku – żadnego uzasadnienia dla zmiany wyceny ani dokumentacji (kosztorysu inwestorskiego lub innej kalkulacji) wyjaśniającej rozbieżność? Czy brak tej informacji jest zgodny z zasadą jawności i zaufania obywateli do organów administracji publicznej?

4. Wzrost wyceny powoduje, że wymagany wkład własny mieszkańców wzrasta z ok. 7 600 zł na gospodarstwo domowe do ok. 16 500–17 000 zł, co dla wielu rodzin jest kwotą nieosiągalną i faktycznie uniemożliwia realizację inwestycji. Czy zdaniem Prezydenta takie działanie – polegające na zaakceptowaniu wniosku, a następnie przedstawieniu wyceny ponad dwukrotnie wyższej bez uzasadnienia – jest właściwym sposobem traktowania mieszkańców, którzy wykazali się wyjątkową odpowiedzialnością obywatelską i gotowością do partycypacji w kosztach inwestycji miejskiej?

Proszę o odpowiedź wraz z udostępnieniem pełnej dokumentacji dotyczącej obu wycen, w tym kosztorysów inwestorskich stanowiących ich podstawę.

Z poważaniem

(-)

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia



PODPIS ZAUFANY
PIOTR
UHLE
20.05.2026 15:54:29 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym