

Załącznik do zarządzenia ...5024/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia13 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/216/26
przeznaczonego do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.05.2026r. do 10.06.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Nowy Dwór, AM-2, działka numer 21, powierzchnia 11301 m², księga wieczysta numer WR1K/00184951/4
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Zemska nr 38, 38A, 40, 42, 44, ul. Rogowska nr 136, 138, 140, 142, 144 (lokal w budynku przy ul. Rogowskiej 138) - lokal mieszkalny numer 18
- 3. Powierzchnia lokalu:** 35,60 m² + przynależne pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,63 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy przeznaczona do wyłącznego użytku osoby uprawnionej. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 400.000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z UD. PREZYDENTA
Michał Młyniarz
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA