



**Pan Piotr Uhle**  
**Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 19 maja 2026 roku

BRG-WP.0003.1.2026

numer ewidencyjny: 00086193/2026/W

Dotyczy: udostępnienia koncepcji rozwoju Hali Targowej przy  
ul. Piaskowej.

W odniesieniu do zapytania z dnia 7 maja 2026 roku dotyczącego  
udostępnienia koncepcji rozwoju Hali Targowej przy ul. Piaskowej  
we Wrocławiu, poniżej udzielam odpowiedzi na Pana pytania:

Pytanie 1) i 2)

Proszę o udostępnienie pełnej treści koncepcji rozwoju Hali Targowej  
przy ul. Piaskowej, opracowanej przez Beeline Research & Consulting  
Sobolewska, Bujko sp.j.

Proszę o udostępnienie wszystkich załączników, aneksów,  
prezentacji, tabel, analiz kosztowych, materiałów źródłowych,  
wyników badań, notatek, map, zestawień oraz innych dokumentów  
przekazanych Gminie Wrocław w ramach realizacji tego zadania.

Całość dokumentacji dotyczącej koncepcji zostanie opublikowana na  
stronie wroclaw.pl po zakończeniu procedury jej odbioru i analizy  
w Urzędzie Miejskim Wrocławia.

Tak, zgodnie z umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia będącym podstawą do wyłonienia Wykonawcy, przekazana koncepcja zawiera trzy scenariusze rozwoju Hali Targowej.

Pytanie 6)

Proszę o wskazanie, czy którykolwiek z wariantów zakłada zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli tak, proszę o przedstawienie, jakich zmian planistycznych dotyczy dana propozycja.

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia będącym podstawą do wyłonienia Wykonawcy, koncepcja może zawierać scenariusz rozwoju zakładający zmianę dokumentów planistycznych.

Scenariusze te jednak nie mają charakteru decyzyjnego, a jedynie pogładowy i przykładowy. Ewentualne zmiany planistyczne będą wynikać z przyjętego scenariusza rozwoju i jego rozwinięcia przez przyszłego operatora Hali Targowej.

Pytanie 7)

Proszę o informację, czy w ramach prac nad koncepcją przeprowadzono konsultacje, wywiady, ankiety lub spotkania z kupcami prowadzącymi działalność w Hali Targowej. Jeżeli tak, proszę o wskazanie liczby uczestników, terminów oraz formy tych działań.

Tak, zgodnie z umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia będącym podstawą do wyłonienia wykonawcy, w ramach prac nad koncepcją przeprowadzono Badanie ilościowe wśród Najemców (CAWI + PAPI). Zależnie od preferencji, Najemcy mieli możliwość wypełniania ankiety w wersji elektronicznej (CAWI) lub papierowej (PAPI). Ankiety zostały rozdystrybuowane wśród wszystkich Najemców stoisk w Hali Targowej, z którymi przeprowadzono rozmowy. Ankiety wypełniło 41 Najemców.

Całość dokumentacji dotyczącej koncepcji zostanie opublikowana na stronie wroclaw.pl po zakończeniu procedury jej odbioru i analizy w Urzędzie Miejskim Wrocławia.

Jeżeli takie będzie oczekiwanie radnych Rady Miejskiej Wrocławia, jesteśmy gotowi zorganizować dodatkowo spotkanie i zaprezentować wnioski z koncepcji wszystkim radnym.

Pytanie 10)

Proszę o informację, czy w związku z planowanym wyborem nowego operatora Hali Targowej Gmina Wrocław przygotowała założenia dotyczące ochrony obecnych kupców, zasad najmu, wysokości czynszów, długości umów oraz ewentualnych gwarancji kontynuowania działalności handlowej w hali.

Miasto Wrocław jest w trakcie opracowywania założeń do konkursu na operatora Hali Targowej, którego ogłoszenie planowane jest na III kwartał 2026 roku.

Z wyrazami szacunku,

  
Z-CA DYREKTORA  
DEPARTAMENTU  
Bartłomiej Świerczewski