

Wrocław, dnia 18 maja 2026 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze  
we Wrocławiu  
Plac Powstańców Warszawy 1  
50-153 Wrocław  
tel. (071) 340-64-84  
Regon 930413995, NIP 896-10-04-693

**SKO 4121.46.2026**

## **ZAWIADOMIENIE O NOWYM TERMINIE ZAŁATWIENIA SPRAWY (OBWIESZCZENIE)**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu na podstawie art. 49 i art. 49a oraz art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691; powoływanej dalej jako Kpa), zawiadamia, że rozpatrzenie **sprawy z wniosku Jacka Wróblewskiego (działającego przez pełnomocnika Andrzeja Szubę) z dnia 27 lutego 2026 r. o stwierdzenie nieważności – z powodu wydania z rażącym naruszeniem prawa – decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2021 r. (Nr 4310/2021; znak: WAB.6730.144.2020.P5MK-15; nr kan.29494/2020)**, ustalającej – na rzecz Spółki Zalipie Projekt Sp. z o.o. sp. k., z siedzibą we Wrocławiu – warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu, przy ul. Zalipie 16 (oznaczenie geodezyjne: obręb Świniary, AR\_6, działki nr 4/6, nr 5/4, części działki nr 4/8 oraz AR\_14, część działki nr 2), „w części dotyczącej ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej po północnej stronie planowanej zabudowy, a także w zakresie ustalenia minimalnej odległości 8,0 m między zespołami dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej”, nastąpi w terminie późniejszym, niż przewidziany przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Kolegium informuje, że opisana na wstępie sprawa zostanie rozpatrzona nie dłużej niż do dnia **15 lipca 2026 r.**

Stosownie do art. 35 § 5 Kpa, do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Stosownie do art. 49 § 2 Kpa, **dzień 18 maja 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

**POUCZENIE:** To zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14. dni od wskazanego powyżej terminu.

**Oznaczenie stron postępowania:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Zalipie Projekt BIS Sp. z o.o. w likwidacji (działająca przez Likwidatora Marka Mocwę) | 25. Małgorzata Stasiak                           |
| 2. Daria Chybiła  | 26. Karol Suszczyński                            |
| 3. Paweł Drwiła   | 27. Joanna Suszczyńska                           |
| 4. Paweł Hendrich   | 28. Alicja Szajda-Drwiła                         |
| 5. Anna Kosturek  | 29. Halina Szemplińska-Tomasz                    |
| 6. Bogdan Kosturek  | 30. Ewa Szczerba                                 |
| 7. Ewa Kosturek   | 31. Łukasz Szczerba                              |
| 8. Tomasz Kosturek  | 32. Joanna Szczotkowska                          |
| 9. Marek Kocwa  | 33. Michał Szczotkowski                          |
| 10. Marzena Kukulska  | 34. Marta Tatka                                  |
| 11. Wojciech Kukulski   | 35. Janusz Tatka                                 |
| 12. Magdalena Limberger   | 36. Tomasz Tomczak                               |
| 13. Tomasz Limberger  | 37. Jacek Wieczorek                              |
| 14. Wioleta Malczuk   | 38. Krystyna Wieczorek                           |
| 15. Marszałek Województwa Dolnośląskiego  | 39. Joanna Wnuczyńska                            |
| 16. Marek Mazurkiewicz  | 40. Rafał Wnuczyński                             |
| 17. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie   | 41. Krzysztof Wojtysiak                          |
| 18. Angelika Przyborowska   | 42. Józef Wojtysiak                              |
| 19. Piotr Przyborowski  | 43. Zbigniew Wojtysiak                           |
| 20. Anna Rępińska   | 44. Krzysztof Woronowicz                         |
| 21. Jakub Seweryn   | 45. Jacek Wróblewski                             |
| 22. Marta Seweryn   | 46. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu |
| 23. Katarzyna Skrocka   |  |
| 24. Stefan Skrocki  |  |

**Do wiadomości**

1. Urząd Miejski Wrocławia, Departament Nieruchomości i Eksploatacji

*Pismo zostało podpisane podpisem elektronicznym.*

**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływanego dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: [inspektorodo@sko-wroc.org](mailto:inspektorodo@sko-wroc.org);
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy

- z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;
  - 4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
  - 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.