

Wrocław, dnia 18 maja 2026 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze
we Wrocławiu
Plac Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław
tel. (071) 340-64-84
Regon 930413995, NIP 896-10-04-693

SKO 4121.46.2026

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (OBWIESZCZENIE)

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu na podstawie art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691; powoływanej dalej jako Kpa), zawiadamia, że do Kolegium wpłynął **wniosek Jacka Wróblewskiego (działającego przez pełnomocnika Andrzeja Szubę) z dnia 27 lutego 2026 r. o stwierdzenie nieważności – z powodu wydania z rażącym naruszeniem prawa – decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2021 r. (Nr 4310/2021; znak: WAB.6730.144.2020.P5MK-15; nr kan.29494/2020), ustalającej – na rzecz Spółki Zalipie Projekt Sp. z o.o. sp. k., z siedzibą we Wrocławiu – warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu, przy ul. Zalipie 16 (oznaczenie geodezyjne: obręb Świniary, AR_6, działka nr 4/6, nr 5/4, część działki nr 4/8 oraz AR_14, część działki nr 2), „w części dotyczącej ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej po północnej stronie planowanej zabudowy, a także w zakresie ustalenia minimalnej odległości 8,0 m między zespołami dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej.”**

Z tego powodu – stosownie do art. 61 § 1 i § 4, w związku z art. 157 § 2 Kpa) – Kolegium zawiadamia wszystkie strony o wszczęciu, na wniosek Jacka Wróblewskiego, postępowania w sprawie zbadania zgodności z prawem wskazanej wyżej decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2021 r. (Nr 4310/2021; znak: WAB.6730.144.2020.P5MK-15), ustalającej – na rzecz Spółki Zalipie Projekt Sp. z o.o. sp. k., z siedzibą we Wrocławiu – warunki zabudowy dla opisanej wyżej inwestycji, w celu umożliwienia stronom wzięcia w nim udziału.

Kolegium informuje, że w terminie **14. dni**, licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia, strony postępowania mogą:

- zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, zapoznać się z aktami sprawy znajdującymi się w Kolegium, w pokoju nr 1253 (w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00- 15.00);
- zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 Kpa, wypowiedzieć się, na piśmie, co do powyższego oraz względem zebranych w sprawie dowodów i materiałów;
- złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz wyjaśnienia na piśmie;
- złożyć ewentualne wnioski dowodowe (art. 78 § 1 Kpa).

Kolegium podkreśla, że wskazane wyżej możliwości są uprawnieniami, a nie obowiązkami stron. W przypadku nieskorzystania ze wskazanych uprawnień Kolegium rozstrzygnie sprawę na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 18 maja 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

POUCZENIE: To zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14. dni od wskazanego powyżej terminu.

Kolegium informuje ponadto, że:

- zgodnie z art. 33 § 1-3 Kpa, pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

- zgodnie z art. 40 § 4 Kpa, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego.). W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem (z art. 40 § 5 Kpa);

- zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W myśl art. 41 § 2 Kpa, w razie zaniedbania obowiązku określonego w art. 41 § 1 Kpa, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ze względów organizacyjnych, wgląd w akta sprawy w siedzibie Kolegium będzie możliwy po wcześniejszym - telefonicznym - uzgodnieniu terminu wizyty z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o konieczności zapewnienia dostępu do akt (tel. 071 340 64 84).

Oznaczenie stron postępowania:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Zalipie Projekt BIS Sp. z o.o. w likwidacji (działająca przez Likwidatora Marka Mocwę) | 7. Ewa Kosturek |
| 2. Daria Chybiła | 8. Tomasz Kosturek |
| 3. Paweł Drwiła | 9. Marek Kocwa |
| 4. Paweł Hendrich | 10. Marzena Kukulska |
| 5. Anna Kosturek | 11. Wojciech Kukulski |
| 6. Bogdan Kosturek | 12. Magdalena Limberger |
| | 13. Tomasz Limberger |
| | 14. Wioleta Malczuk |

- | | | |
|--|-------------|---|
| 15. Marszałek
Dolnośląskiego | Województwa | 32. Joanna Szczotkowska |
| 16. Marek Mazurkiewicz | | 33. Michał Szczotkowski |
| 17. Państwowe Gospodarstwo
Wody Polskie | Wodne | 34. Marta Tatka |
| 18. Angelika Przyborowska | | 35. Janusz Tatka |
| 19. Piotr Przyborowski | | 36. Tomasz Tomczak |
| 20. Anna Rępińska | | 37. Jacek Wieczorek |
| 21. Jakub Seweryn | | 38. Krystyna Wieczorek |
| 22. Marta Seweryn | | 39. Joanna Wnuczyńska |
| 23. Katarzyna Skrocka | | 40. Rafał Wnuczyński |
| 24. Stefan Skrocki | | 41. Krzysztof Wojtysiak |
| 25. Małgorzata Stasiak | | 42. Józef Wojtysiak |
| 26. Karol Suszczyński | | 43. Zbigniew Wojtysiak |
| 27. Joanna Suszczyńska | | 44. Krzysztof Woronowicz |
| 28. Alicja Szajda-Drwiła | | 45. Jacek Wróblewski |
| 29. Halina Szemplińska-Tomasz | | 46. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu |
| 30. Ewa Szczerba | | |
| 31. Łukasz Szczerba | | |

Pismo zostało podpisane podpisem elektronicznym.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływanego dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;
- 4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;

- 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.