



Pan
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 15 maja 2026 roku

WIM-UU.0003.17.2026

Dotyczy: remontu ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu oraz jakości wykonania nawierzchni po zakończeniu prac.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana zapytanie z 28.04.2026 r., w sprawie remontu ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu oraz jakości wykonania nawierzchni po zakończeniu prac, przedstawiam informacje i wyjaśnienia otrzymane od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) we Wrocławiu:

Remont ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu w zakresie wymiany nawierzchni jezdni przeprowadzано na trzech odcinkach:

Odcinek nr 1 – od ul. Swobodnej do ul. Radosnej, Umowa nr TXZ/TRPI/262/42.1/2025 z dnia 26.06.2025 r.

Odcinek nr 2 – od ul. Wielkiej do Placu Powstańców Śląskich, Umowa nr TXZ/TRPI/262/42.2/2025 z dnia 26.06.2025 r.

Odcinek nr 3 – od Placu Powstańców Śląskich do ul. Hallera, Umowa nr TXZ/TRPI/262/42.3/2025 z dnia 26.06.2025 r.

Umowa pomiędzy Stronami dotycząca realizacji Odcinka 1, Odcinka 2 oraz Odcinka 3 została zawarta w dniu 26.06.2025 r., natomiast termin zakończenia realizacji robót określono na dzień 26.12.2025 r.

Strony uzgodniły, iż zasadniczy zakres robót drogowych, obejmujący wykonanie jezdni oraz robót bitumicznych w obrębie Odcinka 1, Odcinka 2 i Odcinka 3, zostanie wykonany w terminie umownym, tj. do dnia 26.12.2025 r., wraz z docelowym dopuszczeniem jezdni ul. Powstańców Śląskich do ruchu kołowego. Przedmiotowy zakres robót został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi prac i odbioru robót oraz w terminie określonym Umową.

Po wykonaniu zasadniczych robót nawierzchniowych z uwagi jednak na zaistniałe w końcowym okresie 2025 r. niekorzystne warunki pogodowe Strony podjęły decyzję o przesunięciu końcowego umownego terminu zakończenia pozostałych robót objętych umową dla Odcinków 1, 2, 3 na dzień 10.04.2026 r.

Pozostały umowny zakres robót obejmował m.in. wykonanie miejsc parkingowych o nawierzchni z kostki kamiennej, ścieżki rowerowe oraz dotyczył wykonania technologicznych połączeń nowo wykonanych nawierzchni z istniejącą nawierzchnią bitumiczną wykazującą miejscowe deformacje i nierówności. W tym celu konieczne było wykonanie frezowania istniejącej, starej nawierzchni oraz ułożenie warstwy ścieralnej zapewniającej uzyskanie równych płaszczyzn jezdni oraz prawidłowego połączenia nawierzchni starej z nową. Zakres tych robót był przewidziany i uwzględniony w harmonogramie realizacji inwestycji od początku procesu budowlanego.

Z uwagi jednak na technologię wykonywania cienkiej warstwy ścieralnej na starym podłożu (obszar łączenia starej i nowej nawierzchni) realizacja przedmiotowych prac wymagała dużo bardziej stabilnych i sprzyjających warunków atmosferycznych, niż na głównym zakresie, gdzie wymiana obejmowała wszystkie warstwy drogowe wraz z podbudową i została ukończona w tygodniu przedświątecznym – 22.12.2025 r. Pod koniec miesiąca grudnia wystąpiły jednak szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, w tym intensywne i długotrwałe opady deszczu oraz niskie temperatury, które uniemożliwiły przeprowadzenie właśnie tej części robót w zgodzie z reżimem technologicznym. Zgodnie z postanowieniami Umowy, § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zaistniałe wówczas warunki atmosferyczne uzasadniały okresowe ograniczenie oraz wstrzymanie części prac. Niskie temperatury oraz nadmierna wilgotność negatywnie wpływają bowiem na proces technologiczny m.in. układania ścieralnych warstwy mineralno-bitumicznej.

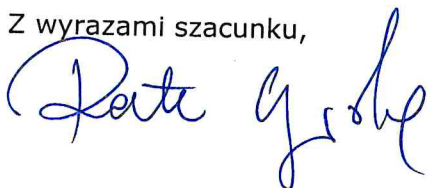
Prace budowlane planowane do wykonania w terminie umownym oraz przerwy technologiczne mogły być błędnie interpretowane przez osoby postronne jako ingerencja w nowo wykonane roboty lub usuwanie wad wykonawczych. W rzeczywistości działania te stanowiły element przewidzianego procesu

technologicznego, obejmującego dostosowanie istniejącej nawierzchni do parametrów nowo wykonanych odcinków drogi oraz zapewnienie właściwej jakości i trwałości połączeń nawierzchni. Dodatkowo należy podkreślić, iż wskazane powyżej prace nie były realizowane w okresie gwarancyjnym ani nie stanowiły usuwania wad lub usterek wykonawczych. Roboty te stanowiły integralny element zakresu przewidzianego do wykonania w ramach realizowanej inwestycji i były objęte pierwotnym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór prac nastąpił po wykonaniu całego zakresu przewidzianych prac.

Na Odcinku 3, tj. od Placu Powstańców Śląskich do ul. Hallera, w związku z koniecznością wprowadzenia korekty niwelety projektowanych rzędnych wysokościowych drogi oraz zachowania spójności architektonicznej istniejącej architektury drogowej wymagane było rozszerzenie zakresu prac. Zmiany te miały na celu zapewnienie zgodności z istniejącym układem komunikacyjnym oraz prawidłowego odwodnienia pasa drogowego na tym obszarze. Ponadto założeniem było również odtworzenie historycznego charakteru miejsca oraz uzyskanie wymaganych parametrów technicznych, zapewniających zachowanie trwałości konstrukcji nawierzchni w okresie dalszej eksploatacji, szczególnie w obszarze zatok autobusowych, które wymagają koniecznego dodatkowego wzmocnienia zapobiegającego koleinowaniu się nawierzchni.

Przedmiotowe zadanie pozostaje integralnie związane z zamówieniem podstawowym i nie mogło zostać przewidziane na etapie jego planowania. Jest ono niezbędne do prawidłowego wykonania konstrukcji drogi oraz obszarów dodatkowych, a także zapewnienia jej bezpiecznego użytkowania. Termin realizacji Umowy dla Odcinka 3 został aneksowany do dnia 15.05.2026 r. wyłącznie w zakresie obejmującym zatoki autobusowe, krawężniki kamienne oraz chodnik.

Z wyrazami szacunku,



Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

