



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 17 października 2025 r.

WSI.410.394.2025.KM

**Prezydent Wrocławia**  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław  
-doręczenie elektroniczne-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.10.2024.GS z dnia 29 września 2025 r. (data wpływu: 29 września 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szybowcowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. M. Doniec, Wrocław, wrzesień 2025 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni około 0,68 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Gądów Mały i w granicach osiedla mieszkaniowego zabudowy wielorodzinnej Gądów – Popowice. Obszar objęty opracowaniem jest częściowo zainwestowany. Obejmuje swymi granicami fragment drogi publicznej – ulicy Szybowcowej, wraz z przyległymi parkingami oraz zielenią w postaci trawników z drzewami.

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego i umożliwienie czynności cywilnoprawnych dla potrzeb porządkowania stanu własnościowego i sposobu użytkowania działek.

W projekcie planu wyznaczono obszary przeznaczone pod teren drogi lokalnej (1KDL) oraz teren usług lub parking (1U-KOP). Na terenie 1KDL wskazano pojedyncze drzewa do zachowania, strefy zieleni oraz szpaler drzew, natomiast w ramach terenu 1U-KOP zaplanowano korytarz pieszo–rowerowy.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, zieleń obszaru opracowania tworzą głównie trawniki z pojedynczymi drzewami, szpalerami drzew oraz grupami/kępami drzew. Ponadto teren charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni utwardzonej. Nie wykazuje istotnych

wartości przyrodniczych – jest to obszar pozbawiony cennych elementów środowiska naturalnego. Nie zanotowano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Ponadto analizowany teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka  
Naczelnik Wydziału  
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku  
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*