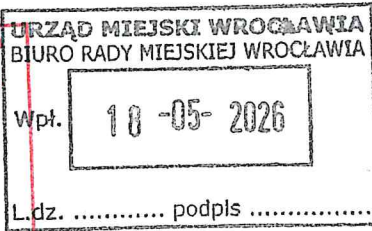


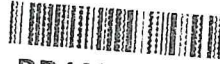


URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55



Vpł. 2026 -05- 18

. Dz. .... zał. ....



PP/4950881

Wrocław, 17 maja 2026 r.

Izabela Duchnowska  
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

**Szanowny Pan Jacek Sutryk**  
**Prezydent Wrocławia**

### ZAPYTANIE

w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Kraszewskiego 21 na osiedlu Kleczków

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji planowanej przy ul. Kraszewskiego 21 (obręb Kleczków, AR\_4, dz. nr 7/8), obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, zwracam się z prośbą o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Z opublikowanego obwieszczenia wynika, że organ zakończył postępowanie dowodowe i przystępuje do rozpatrzenia zgromadzonego materiału przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Sprawa budzi istotne zainteresowanie mieszkańców Kleczkowa, ponieważ dotyczy obszaru o zwartej strukturze urbanistycznej, już dziś obciążonego znaczną presją parkingową i komunikacyjną, a jednocześnie pozbawionego wystarczającej infrastruktury handlowej i usługowej dla codziennych potrzeb mieszkańców. Obecnie na działce funkcjonuje pawilon handlowo-usługowy pełniący funkcję lokalnego zaplecza zaopatrzeniowego dla tej części osiedla.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie parametry urbanistyczne zostały przyjęte lub są analizowane w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności:
  - maksymalna wysokość projektowanej zabudowy,
  - liczba kondygnacji nadziemnych,
  - wskaźnik intensywności zabudowy,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej,

- przewidywana liczba lokali mieszkalnych,
  - przewidywana liczba miejsc parkingowych?
2. Na podstawie jakiej analizy urbanistycznej prowadzone jest postępowanie WZ i jakie obiekty przyjęto jako tzw. „dobrą kontynuację” dla określenia parametrów nowej zabudowy?
  3. Czy w toku postępowania analizowano wpływ inwestycji na lokalny układ transportowy i dostępność miejsc parkingowych, szczególnie w kontekście istniejących deficytów parkingowych w rejonie ulic Kraszewskiego, Reymonta, Kleczkowskiej i okolicznych ulic osiedlowych?
  4. Czy miasto analizowało skutki społeczne i funkcjonalne potencjalnej likwidacji istniejącego pawilonu handlowego, który obecnie pełni funkcję podstawowego punktu zaopatrzenia dla mieszkańców tej części Kleczkowa?
  5. Czy w decyzji o warunkach zabudowy planowane jest określenie minimalnego udziału funkcji usługowej w parterze budynku, tak aby zachować rzeczywistą dostępność usług dla mieszkańców?
  6. Czy w toku postępowania wpłynęły uwagi mieszkańców, Rady Osiedla lub innych instytucji opiniujących? Jeśli tak, proszę o informację, jakie kwestie były podnoszone.
  7. Na jakim dokładnie etapie znajduje się obecnie postępowanie oraz jaki jest przewidywany harmonogram dalszych działań administracyjnych?

W mojej ocenie sprawa wymaga szczególnej transparentności z uwagi na skalę możliwej ingerencji w istniejącą strukturę osiedla oraz istotny wpływ inwestycji na codzienne funkcjonowanie mieszkańców. Dotyczy to zwłaszcza kwestii dostępności usług podstawowych, obciążenia komunikacyjnego oraz zachowania ładu przestrzennego w tej części Kleczkowa.

Izabela Duchnowska  
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez IZABELA  
DUCHNOWSKA  
Data: 2026.05.17 23:02:40 CEST