



Pan Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 11 maja 2026 r.

WIM-IM.0003.8.2026.IF
82110/2026/W

Dotyczy: przebudowy ul. Pomorskiej we Wrocławiu.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 28 kwietnia 2026 roku dotyczące przebudowy ulicy Pomorskiej, informuję że wszystkie inwestycje infrastrukturalne realizowane przez Gminę Wrocław prowadzone są w sposób transparentny i przejrzysty. Inwestycje Gminne kontrolowane są przez liczne, powołane do tego instytucje, którym jest udostępniana pełna dokumentacja w danym zakresie. W przypadku zrealizowanej przebudowy ulicy Pomorskiej, w krótkim czasie po zakończeniu prac pojawiły się liczne problemy z odspajaniem kostki kamiennej zabudowanej w nowym torowisku. Przyjęte rozwiązanie, od samego początku było obarczone wysokim stopniem ryzyka, niemniej jednak wynika to z dostosowania się do stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej poczyniono liczne próby zaproponowania DWKZ innych rozwiązań technicznych, które zapewniłyby odpowiednią trwałość i respektowały historyczny charakter ulicy. Jedyne co udało się uzyskać, to rezygnację DWKZ z wymogu ułożenia kostki kamiennej również na jezdniach

przebudowywanej ulicy, natomiast w przypadku torowiska, Konserwator podtrzymał swoje stanowisko, podkreślając konieczność zastosowania kostki staroużytecznej, której gabaryty zmienione z powodu zużycia, dodatkowo utrudniały wykonawcy precyzyjne ułożenie. Współczesne wymogi dotyczące zarówno ochrony przed hałasem i wibracjami (tzw. „ciche torowisko”) jak i obciążenia nieporównanie większe od historycznych, zwłaszcza w przypadku autobusów elektrycznych, które dla usprawnienia komunikacji zbiorowej poruszają się po torowisku, sprawiają, że technologia zastosowana zgodnie z wymogiem DWKZ, powoduje szybką awaryjność tej nawierzchni. Zaznaczam, że jeśli chodzi o pozostałe elementy przebudowy, nie ma większych zastrzeżeń co do jakości robót. Problem dotyczy głównie kostki w torowisku, której ułożenie kosztowało ok 5% wartości całej przebudowy. W dalszym ciągu toczą się rozmowy z DWKZ, przy udziale przedstawicieli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, nad uzyskaniem zgody zastosowania betonu jako wypełnienia torowiska, który jest rozwiązaniem gwarantującym trwałość. Odnosząc się do szczegółowych pytań, z uwagi na fakt, że taki kontrakt charakteryzuje się dużą złożonością, przygotowaliśmy dla Pana dostęp do dokumentacji kontraktowej, na podstawie której można dokładnie prześledzić zmiany w harmonogramie, etapy realizacji oraz zlecone roboty dodatkowe a także dokumentację kontraktową z etapu obsługi gwarancyjnej.

Ad. 1 Informacje dotyczące terminów realizowania prac, etapów oraz ustalenia komisji odbiorowej zawarto w Świadectwach Przejęcia Robót oraz Protokole z Prób Końcowych, które zamieszczono do pobrania pod poniższym linkiem.

Ad. 2 Po odbiorze końcowym inwestycji Wykonawca robót (tj. firma Torpol S.A. przy udziale Podwykonawcy firmy Zakład Sieci i Zasilania Sp. z o.o.) wykonywał naprawy w ramach obowiązującej gwarancji. Zakres prac oraz terminy realizacji wynikają z załączonej korespondencji. Przyczyny powstania uszkodzeń zostaną zidentyfikowane w zleconej Politechnice Wrocławskiej ekspertyzie.

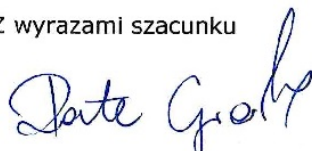
Ad. 3 Wszystkie informacje, o które wnioskowano w pytaniu, zawarto w zestawieniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przebudową ul. Pomorskiej oraz umowach/aneksach, które zamieszczono do pobrania pod poniższym linkiem.

Ad. 4 Pierwotny oraz końcowy harmonogram realizacji inwestycji, zawierający terminy zakończenia poszczególnych etapów prac zamieszczono do pobrania pod poniższym linkiem.

Ad. 5 Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji zostały wskazane i szczegółowo opisane w aneksach do umów wraz z ich wpływem na czas realizacji,

zakres oraz koszty zadania do pobrania pod poniższym linkiem. Procedury odbiorowe prowadzone były zgodnie z Kontraktem.

Z wyrazami szacunku



Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Sprawę prowadzi: Iwona Futyma, tel.: 71 777-89-79, e-mail:
iwona.futyma@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Kancelaria Prezydenta (pismo nr 153448)
3. WIM-IM aa