

## PREZYDENT WROCLAWIA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 tj.)

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNK/UPN/15/26

niezabudowanej działki gruntu  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI  
od dnia 15.05.2026r. do dnia 05.06.2026r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00261942/2.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: **obręb Stabłowice AM-12  
działka nr 161/24.**

Powierzchnia części nieruchomości (dz. 161/24): **17 m<sup>2</sup>.**

Opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana.**

Działka nr 161/24, AM-12, obręb Stabłowice znajduje się na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Stare I i III, przyjętym uchwałą nr XLIX/3118/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 kwietnia 2006 r., mającym na rysunku planu symbol 17 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena części nieruchomości z uwzględnieniem 50% bonifikaty wynosi: **8 350 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, brutto **10 270,50 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych, 50/100).

Warunki płatności: cena sprzedaży płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Uwagi: sprzedaż działki gruntu nr 161/24 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Świeżej 129.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 czerwca 2026r. oraz złożą oświadczenie wyrażające

zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.

2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świeżej 129.
3. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie wartości gruntu wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego, tj. 24 lutego 2027 r. Po upływie ww. okresu cena może zostać zaktualizowana.
4. Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 9 i ust. 5a uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 50 % ceny sprzedaży, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległych w przypadku sprzedaży na warunkach art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
5. Sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 161/24 stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w myśl art. 2 pkt. 33 ustawy według stawki podatku VAT 23 %.
6. Działka gminna nr 161/24 została włączona ogrodzeniem do nieruchomości przy ul. Świeżej 129, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.
7. Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
8. Przez teren działki nr 161/24 nie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.
9. Działka nr 161/24 nie spełnia wymagań stawianych samodzielnym działkom budowlanym, ze względu na wielkość, geometrię, lokalizację, sposób użytkowania oraz brak dostępu do drogi publicznej, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Świeżej 129.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia al. Marcina Kromera 44 w pok. 330, nr tel. 71 777 93 09, e-mail: wnk@um.wroc.pl.

WNK-UPN.6840.25.2023.MS

Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia