

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.93/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 15.05.2026 r. do dnia 05.06.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **al. Akacyja 10-12, WR1K/00175252/8**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Borek, AM 2, działka numer 89

Powierzchnia nieruchomości: 7023 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy: 7023 m²

Opis nieruchomości: zabudowana czterema budynkami

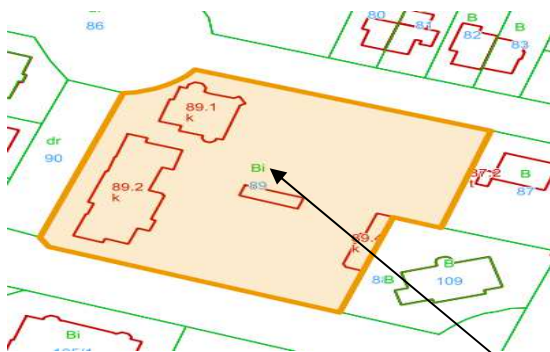
Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie alei Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej we Wrocławiu (uchwała nr XLIV/1072/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 maja 2013 r.) omawiany teren, oznaczony na rysunku symbolem „8UO-MW” – przeznaczony jest na „teren edukacji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

Sposób zagospodarowania: działalność oświatowa – prowadzenie szkoły międzynarodowej

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony do 30 czerwca 2027 r.

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca



Nieruchomość przeznaczona do
oddania w dzierżawę

Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia

