

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nr WNK/E.90/26  
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
od dnia 15.05.2026 r. do dnia 05.06.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : ul. Jana Wesołowskiego, WR1K/00225047/4

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Bieńkowice, AM 6, działka numer 2/11

Powierzchnia nieruchomości: 4328 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 320 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: zabudowana obiektami gospodarczym

Przeznaczenie nieruchomości: teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część A (uchwała nr XXI/1793/04 RMW z dnia 1 kwietnia 2004 r.), oznaczony na rysunku planu symbolem D7MW+EE z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Sposób zagospodarowania: teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny do 31-go października każdego roku, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia