

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nr WNK/E.89/26  
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym.  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
od dnia 15.05.2026r. do dnia 05.06.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **ul. Kosmonautów, WR1K/00248013/4**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Złotniki, AM 3, działka nr 13/13

Powierzchnia nieruchomości: 1430 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 1430 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowana

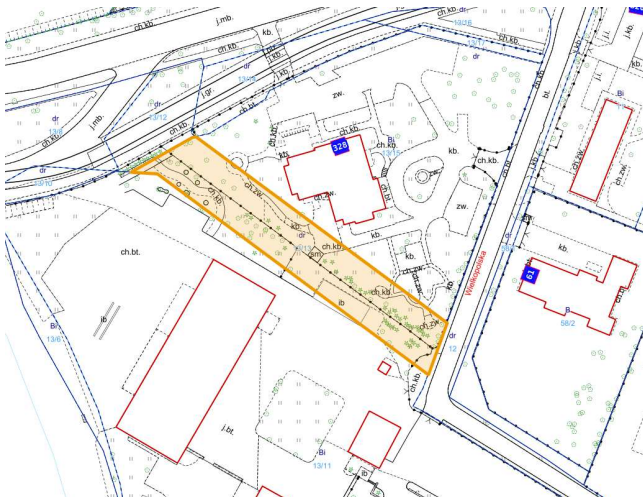
Przeznaczenie nieruchomości: teren, położony jest w rejonie miasta Wrocławia, który jest objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu (uchwała nr IX/160/24 RMW z dnia 17 października 2024 r.)

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległych

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia