PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nr WNK/E.87/26
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 15.05.2026r. do dnia 05.06.2026r.

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Księcia Witolda, WR1K/00284663/9 i WR1K/00257217/0**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Plac Grunwaldzki, AM-22, działka nr 6/3 i działka nr 6/4

Powierzchnia nieruchomości: pow. 3358 m^2

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: łącznie o pow. 3 194 m^2

Opis nieruchomości: działka nr 6/3 zabudowana (powierzchnia terenu utwardzona kostką brukową) i działka nr 6/4 zabudowana budynkiem restauracji szybkiej obsługi typu Drive Thru w systemie McDonald's

Przeznaczenie nieruchomości: teren objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu – uchwała nr LXXIV/1892/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r., został oznaczony na rysunku symbolem 6U-MW i 2KDZ, dla którego ustalono przeznaczenie, między innymi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gastronomia, usługi podstawowe i ulice

Sposób zagospodarowania: prowadzenie restauracji szybkiej obsługi typu Drive Thru w systemie McDonald's

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia