

Protokół nr 32/2026

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 21 kwietnia 2026 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.11.5.2026

Posiedzenie prowadziła Anna Kołodziej – Zastępczyni
Przewodniczącego Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego
(dalej: Zastępczyni Przewodniczącego) oraz Sebastian Lorenc –
Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego
(dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 11 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) nieobecny
był radny Dariusz Piwoński. Lista obecności członków Komisji
stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2 do protokołu.

Zastępczyni Przewodniczącego przywitała zgromadzonych,
poinformowała, że na sali jest wymagane quorum do rozpoczęcia
posiedzenia i otworzył 32 posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

1. Wycofanie punktów VI. 1. i 2. z powodu nieobecności
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Dodanie punktu VI. 3. Wniosek o nadanie nazwy obiektowi miejskiemu lub wpisanie do banku nazw Moritza (Maurycego) Moszkowskiego
- II. Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy za 2025 rok.
- III. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 roku
- IV. Zaopiniowanie wykazów oraz informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - a) Informacja nr 11/2026
 - b) Informacja nr 12/2026
 - c) Informacja nr 13/2026
 - d) Informacja nr 14/2026
 - e) Informacja nr 15/2026
 - f) Informacja nr 16/2026
 2. Wydział Sprzedaży Lokali
 - a) Informacja nr 9/26
 - b) Informacja nr 18/P/26
 - c) Informacja nr 19/P/26
 - d) Informacja nr 20/P/26
 3. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - a) Informacja nr 4/2026
 4. Zarząd Zasobu Komunalnego
 - a) Wykaz nr KU/N/7/26
- V. Zaopiniowanie materiałów na XXX sesję Rady Miejskiej Wrocławia
1. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 799/26
 2. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 800/26
 3. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części

- nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy -
druk nr 801/26
4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 37/39 - druk nr 802/26
 5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości - druk nr 793/26
 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dróżniczej i Szynowej we Wrocławiu - druk nr 810/26
 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 807/26
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana we Wrocławiu - druk nr 808/26
 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 803/26 (Karola Olszewskiego)
 10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 804/26 (Heleny Krzemieniewskiej)
 11. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 805/26 (ks. Justyna Kostka)

VI. Sprawy bieżące

1. *Ogródki gastronomiczna na Rynku, dyskusja z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (wycofany w punkcie I.1.)*
2. *Planowane inwestycje drogowe we Wrocławiu uzgadniane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (wycofany w punkcie I.1.)*
3. *Wniosek o nadanie nazwy obiektowi miejskiemu lub wpisanie do banku nazw Moritza (Maurycego) Moszkowskiego (dodany w punkcie I.2.)*

VII. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji nr 30 oraz 31

VIII. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Ad I.1. Zastępczyni Przewodniczącego z powodu nieobecności na posiedzeniu Komisji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaproponowała wycofanie punktów VI. 1. i VI. 2.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zatwierdzili zmianę porządku obrad.

Ad I. 2. Następnie Zastępczyni Przewodniczącego zaproponowała dodanie do porządku obrad punktu: VI. 3. Wniosek o nadanie nazwy obiektowi miejskiemu lub wpisanie do banku nazw Moritza (Maurycego) Moszkowskiego.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zatwierdzili zmianę porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy za 2025 rok

Raport o stanie Gminy za 2025 rok zreferował Łukasz Medeksza – Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad raportem.

W wyniku głosowania: za – 4, przeciw – 2, wstrzymało się – 1, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować raport o stanie Gminy za 2025 rok.

Ad III. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 roku

Sprawozdanie zreferowała Beata Bernacka –Dyrektor Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad sprawozdaniem. W wyniku głosowania: za – 5, przeciw – 1, wstrzymało się – 1, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 roku

Ad IV. Zaopiniowanie wykazów oraz informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad IV. 1. Informacje Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek –Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowania nad informacjami.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 11/2026.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 12/2026.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 13/2026.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 14/2026.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 15/2026.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 16/2026.

Ad IV. 2. Informacje Wydziału Sprzedaży Lokali zreferowała Monika Drobyszewska – Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowania nad informacjami.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 9/26.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 18/P/26.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 19/P/26.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 20/P/26.

Ad IV. 3. Informację Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowania nad informacją.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 4/2026.

Ad IV. 4. Wykaz Zarządu Zasobu Komunalnego zreferował Andrzej Margielewski - Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowania nad wykazem.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/N/7/26.

Ad V. Zaopiniowanie materiałów na XXX sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad V. 1. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 799/26 zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 2. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 800/26 zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 3. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy - druk nr 801/26 zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 37/39 - druk nr 802/26 zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości - druk nr 793/26

zreferował Andrzej Margielewski - Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dróżniczej i Szynowej we Wrocławiu - druk nr 810/26 zreferował Przemysław Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia: „W granicach wyznaczonych w przystąpieniu znajduje się już sporo zabudowy drobnej, jednorodzinnej z usługami. I to jest właśnie clou tego przystąpienia, ma na celu uelastycznienie zapisów w zakresie lokalizacji usług nie wyłącznie do obiektów wbudowanych w zabudowę jednorodziną, ale również aby te obiekty mogły być w całości usługowe. Na przykład przychodnie, biura, drobne obiekty tego typu, które mogłyby wzbogacić pakiet usługowy na Jagodnie.”

Zastępczyni Przewodniczącego: „Czy tutaj mówimy o konkretnej jednej nieruchomości, czy dodajemy właściwie przeznaczenia na całym tym terenie?”

Jacek Barski –Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia: „Rozmowa była zainicjowana przez jednego z właścicieli, który prowadzi działalność medyczną, którą chce rozwijać, ale była później wsparta przez podpisy kolejnych osób zainteresowanych. Więc my nie wiemy jaki zasięg ostatecznie te zmiany obejmą, ale wydaje się, że w tym niewielkim obszarze jest potencjał przynajmniej kilku obiektów, które chcą rozszerzyć działalność, czy kilku właścicieli. Więc zapisy będą dotyczyły tego całego obszaru, który tutaj jest skazany, a nie jednej tylko nieruchomości. Natomiast tak jak Pan Dyrektor powiedział, to nie chodzi o jakieś fundamentalne zmiany, tylko dopuszczenie działalności, które tam i tak są, bo to są obiekty położone przy

ruchliwej ulicy, ale mogą funkcjonować obecnie wyłącznie na zasadzie prawa budowlanego, czyli 1/3 lokalu w uproszczeniu. Tak więc chodzi o to, żeby rozluźnić te restrykcje i umożliwić racjonalne przekształcenie.”

Radny Piotr Uhle: „Tam są jeszcze chyba dwie działki niezabudowane i pytanie, czy to może skutkować na przykład budową jakiegoś większego gabarytu? Jakie tam są w ogóle parametry?”

Dyrektor Jacek Barski: „Gabaryty zostają takie, jakie były, co do zasady. Są to gabaryty zabudowy jednorodzinnej, więc mówimy tutaj o 12 metrach, o tego typu intensywności zabudowy. Zresztą widać dobrze na tym załączniku graficznym, jaki to jest charakter zabudowy. Po drugiej stronie buforowej mamy typowe bloki, które powstały na Jagodnie, więc mówimy tu o dużo drobniejszych obiektach.”

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

W tym momencie prowadzenie posiedzenia przejął Przewodniczący Komisji Sebastian Lorenc

Ad V. 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 807/26 zreferował Przemysław Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana we Wrocławiu - druk nr 808/26 zreferował Przemysław

Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 803/26 (Karola Olszewskiego) zreferował Jacek Barski –Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 804/26 (Heleny Krzemieniewskiej) zreferował Jacek Barski –Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad V. 11. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 805/26 (ks. Justyna Kostka) zreferował Jacek Barski –Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

VI. Sprawy bieżące

Ad VI. 1. Wycofany z posiedzenia Komisji w punkcie I. 1.

Ad VI. 2. Wycofany z posiedzenia Komisji w punkcie I. 1.

Ad VI. 3. Wniosek o nadanie nazwy obiektowi miejskiemu lub wpisanie do banku nazw Moritza (Maurycego) Moszkowskiego.

Przewodniczący zreferował inicjatywę mieszkańca razem z opinią Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia. Ze względu na istnienie już we Wrocławiu zbliżonej w brzmieniu nazwy ulicy Rafała Maszkowskiego – również związanego ze środowiskiem muzycznym – Komisja postanowiła wnioskować o nadanie imienia Maurycego Moszkowskiego obiektowi miejskiemu przy którym nie będzie wyznaczonych numerów adresowych, takiemu jak rondo lub skwer. Członkowie Komisji wyrazili też stanowisko, że w przestrzeni miejskiej powinno być stosowane polskie imię używane przez patrona. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili wystąpić z wnioskiem o wpisanie Maurycego Moszkowskiego do Banku Nazw.

V. Przyjęcie protokołów nr 30/2026 i 31/2026 z posiedzeń Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionych protokołów, w związku z tym zostały one przyjęte.

Ad VI. Wolne wnioski

Radni postanowili zorganizować dodatkowe spotkanie, na które zostanie zaproszony Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, restauratorzy z wrocławskiego Rynku oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego Wrocławia zajmujący się infrastrukturą drogową.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Anna Kołodziej

Zastępczyni Przewodniczącego Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński