



Wrocław, 14.05.2024

Pan
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WNK.K.0003.3.2026
84078/2026/W

Dotyczy: organizacji parkowania oraz bezpieczeństwa pieszych przy budynku „Grafit” przy ul. Namysłowskiej 8

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana zapytanie, skierowane do Prezydenta Wrocławia dotyczące zagospodarowania placu przed Centrum Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu uprzejmie informuję, że wskazany teren jest użytkowany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LVII/1533/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu).

Na mapie obowiązującego planu obszar nieruchomości przy ul. Namysłowskiej 8, obejmujący zarówno budynek, jak i plac główny, oznaczony jest symbolem 2U – usługi.

W odniesieniu do poruszonych przez Pana konkretnych zagadnień wyjaśniam, że:

Ad. 1 i 2

Nieruchomość położona na działkach nr 11/3 i 14/7 AM-11, obręb Plac Grunwaldzki, o łącznej powierzchni 0,6502 ha, stanowi własność Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.

MPZP obejmuje m.in. usługi, obiekty kultury, obiekty hotelowe, funkcje sportowe oraz infrastrukturę drogową i techniczną, co nie wyklucza możliwości realizacji miejsc parkingowych na tym terenie.

Ad. 3 i 4

Obszar jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a obecny sposób korzystania

z placu nie wymaga podejmowania działań korygujących.

Ad. 5

W przestrzeni publicznej wszyscy użytkownicy zobowiązani są do zachowania powszechnie przyjętych zasad bezpieczeństwa. W przypadku dzieci odpowiedzialność za ich nadzór spoczywa na rodzicach lub opiekunach. Plac przed Centrum Grafit nie jest terenem rekreacyjnym ani przestrzenią przeznaczoną do samodzielnego użytkowania przez dzieci, dlatego nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji dotyczących zasad korzystania z tego obszaru.

Ad. 6

Dla budynku przy ul. Namysłowskiej 8 zaprojektowano 140 miejsc postojowych w parkingu podziemnym, przy wymaganych przez MPZP 128 miejscach. Obecnie większość miejsc jest wynajmowana długoterminowo przez mieszkańców okolicznych budynków przy ul. Namysłowskiej, Jedności Narodowej i Zakładowej. Zmniejszenie liczby miejsc dostępnych dla mieszkańców na rzecz użytkowników Centrum Grafit mogłoby spotkać się z negatywnym odbiorem społecznym i pogłębić problemy parkingowe w okolicy.

Ad. 7

Z informacji przekazanej przez Straż Miejską Wrocławia wynika, że przedmiotowy teren nie posiada statusu drogi publicznej, strefy zamieszkania ani strefy ruchu, lecz stanowi drogę wewnętrzną w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. W związku z tym interwencje Straży Miejskiej mogą dotyczyć wyłącznie sytuacji bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa lub przypadków niestosowania się do istniejącego oznakowania pionowego i poziomego. Straż Miejska Wrocławia poinformowała również, że w okresie ostatniego roku nie otrzymała zgłoszeń dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa ani naruszeń oznakowania na wskazanym terenie. Jednocześnie Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. wskazują, że dokładają wszelkich starań, aby użytkowanie terenu przed Centrum „Grafit” nie powodowało konfliktów z okolicznymi wspólnotami mieszkaniowymi, co potwierdza brak skarg i wniosków kierowanych przez zarządców sąsiednich nieruchomości.

Z poważaniem



Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia