

**Protokół nr 9/26**  
**posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej Wrocławia**  
**z dnia 22 kwietnia 2026 roku**  
**godz. 15.00, Sukiennice 9 – Klub Radnego**

BRM-DPP.0012.2.6.2026

Posiedzeniu przewodniczył Zastępca Przewodniczącego Komisji (dalej: Przewodniczący) – Andrzej Kilijanek. W obradach wzięli udział członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z listami obecności, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do protokołu.

**Porządek obrad**

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie Raportu o stanie gminy za 2025 rok
- III. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 roku
- IV. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła - druk nr 796/26 z autopoprawką
- V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków udzielania wsparcia finansowego i nagradzania uczniów uzdolnionych w szkołach na terenie Wrocławia - druk nr 792/26
- VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Wrocławia – druk nr 806/26
- VII. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące

ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne - druk nr 794/26

- VIII. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania polegające na instalacji systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii do wytwarzania energii elektrycznej oraz systemów magazynujących energię elektryczną - druk nr 795/26
- IX. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław” - druk nr 812/26
- X. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu wykorzystywania, oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych - druk nr 613B/25
- XI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w zakresie zapewnienia jednostkom pomocniczym gminy – Osiedlom warunków finansowych umożliwiających wykonanie doraźnych, bieżących napraw podstawowych elementów infrastruktury - druk nr 299/25 II czytanie
- XII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- XIII. Wolne wnioski

#### **Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania decyzji.

Poinformował, że zawiadomienie

o posiedzeniu wraz z materiałami zostały przesłane członkom Komisji.

## **Ad II. Zaopiniowanie Raportu o stanie gminy za 2025 rok.**

W związku z brakiem pytań do przedstawiciela Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla Raportu o stanie gminy za 2025 rok. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 2, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała Raport o stanie gminy za 2025 rok.

## **Ad III. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 roku.**

Radni nie zgłosili pytań w sprawie ww. Sprawozdania do obecnej na posiedzeniu dyrektor Wydziału Partycypacji Społecznej.

## **Ad IV. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków**

lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła - druk nr 796/26 z autopoprawką.

Skarbnik Miasta zreferował ww. projekt uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła - druk nr 796/26 z autopoprawką.

## **Ad V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków udzielania wsparcia finansowego i nagradzania**

**uczniów uzdolnionych** w szkołach na terenie Wrocławia - druk nr 792/26.

Dyrektor Departamentu Edukacji - Jarosław Delewski zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad i warunków udzielania wsparcia finansowego i nagradzania uczniów uzdolnionych w szkołach na terenie Wrocławia - druk nr 792/26.

**Ad VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych** z terenu Wrocławia – druk nr 806/26.

Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego - Bartłomiej Bajak zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Wrocławia – druk nr 806/26.

**Ad VII. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza**, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne - druk nr 794/26.

Dyrektor Wydziału Środowiska - Małgorzata Demianowicz zreferowała ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na

zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne - druk nr 794/26.

**Ad VIII. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania polegające na instalacji systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii** do wytwarzania energii elektrycznej oraz systemów magazynujących energię elektryczną - druk nr 795/26.

Dyrektor Wydziału Środowiska - Małgorzata Demianowicz zreferowała ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania polegające na instalacji systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii do wytwarzania energii elektrycznej oraz systemów magazynujących energię elektryczną - druk nr 795/26.

**Ad IX. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław”** - druk nr 812/26.

Dyrektor Biura Wrocław Bez Barrier - Joanna Czerkasow zreferowała ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław” - druk nr 812/26.

**Ad X. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia** dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu wykorzystywania, oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych - druk nr 613B/25.

Przedstawicielka Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej – (...)\*)\* zreferowała projekt uchwały. Dyrektor Wydziału Podatków i Opłat – Anna Walenciejczyk przedstawiła stanowisko Prezydenta. Przedstawicielka Komitetu, w odpowiedzi na pytanie radnego Jakuba Nowotarskiego, poinformowała, że miasta Lublin, Poznań Łódź, Szczecin i Warszawa nie przyjęły takiej uchwały. Przyjęło ją miasto Kraków.

– Niezgłoszone nieruchomości do opodatkowania kosztują nasze państwo miliard zł rocznie – stwierdził radny Andrzej Kilijanek.

Dodał, że w jego ocenie kwestie poruszone w projekcie uchwały powinny być uregulowane na poziomie centralnym.

- Ministerstwo finansów wypowiedziało się w taki sposób, że w czasie oczekiwania na potencjalnego nabywcę budynki takie nie utraciły swojego mieszkalnego charakteru i powinny być opodatkowane stawką preferencyjną. Tak więc to nie jest kwestia naszych chęci tylko regulacji ustawowych – wyjaśniła Dyrektor Wydziału Podatków i Opłat.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały.

Komisja w wyniku głosowania (za – 2, przeciw – 4, wstrzym. – 3) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia

kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu

wykorzystywania, oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych - druk nr 613B/25.

**Ad XI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia** w zakresie zapewnienia jednostkom pomocniczym gminy – Osiedlom warunków finansowych umożliwiających wykonanie doraźnych, bieżących napraw podstawowych elementów infrastruktury - druk nr 299/25 II czytanie.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Tarnogaj – Krzysztof Mazurkiewicz stwierdził, że Wnioskodawcy podtrzymują swoje stanowisko, że taki fundusz jest potrzebny. Zastępca dyrektora Departamentu Spraw Społecznych poinformował o przeprowadzonych konsultacjach z przedstawicielami Departamentu Infrastruktury i Transportu oraz Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta i Zarządu Zieleni Miejskiej. W ich ocenie proponowany fundusz pokrywa się z czynnościami stanowiącymi standardowy zakres bieżącego utrzymania infrastruktury, który dziś jest realizowany przez wyspecjalizowane jednostki gminy. Wprowadzenie proponowanych rozwiązań prowadziłyby do dublowania istniejących kompetencji i odpowiedzialności, a także skutkowało rozproszeniem zarządzania infrastrukturą miejską. Utworzenie kolejnego budżetu partycypacyjnego generować będzie konieczność wprowadzenia nowych procedur, zaangażowania kolejnych zasobów ludzkich, jak również dociążenie tych zasobów jakimi jednostki Gminy na dziś dysponują. Dyrektor Jacek Pluta podsumowując stwierdził, że w ocenie DSS lepiej jest doinwestować istniejący Fundusz Osiedlowy (stąd dodatkowe 10 mln zł) niż tworzyć kolejny.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii dla omówionego projektu uchwały.

Komisja w wyniku głosowania (za – 1, przeciw – 5, wstrzym. – 2) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w zakresie zapewnienia jednostkom pomocniczym gminy – Osiedlom warunków finansowych umożliwiających wykonanie doraźnych, bieżących

napraw podstawowych elementów infrastruktury - druk nr 299/25 II czytanie.

**Ad XII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.**

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia nr 8/26 z 15 kwietnia tego roku.

**Ad XIII. Wolne wnioski.**

Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

Przewodniczący przypomniał, że o godz. 15.45 odbędzie się spotkanie Komisji w sprawie planów rozwoju spółki WKS Śląsk Wrocław, na które zaprasza.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Andrzej Kilijanek

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej

\*Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 oraz z 2025 r. poz. 1844) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 oraz z 2026 r. poz. 252, 548) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szeloch.