

Załącznik do zarządzenia ...5007/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...12 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **WSL-L-III/III/PLM/ 208 /26**
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

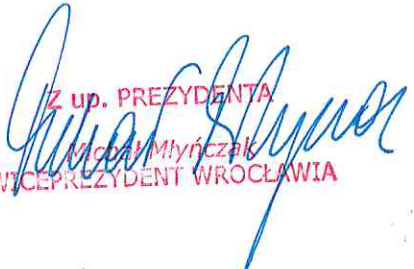
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05. 2026r. do 05.06. 2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Borek, AM-1, działka numer 27/5, powierzchnia 481 m², księga wieczysta numer WR1K/00102883/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Gajowicka 166 - lokal mieszkalny numer 6A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 81,31 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 7,84 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi oraz przynależnej komórki w piwnicy dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 570/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 620.000,00 złotych** (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Gajowickiej nr 166 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 14.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA