

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr5005/26.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia 12 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 200 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026 r. do 05.06.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Partyzantów 105 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Sępolno, AM-4, działka numer 13/6, powierzchnia 176 m², księga wieczysta numer WR1K/00061391/2

Powierzchnia lokalu: 65,90 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 22399/100000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 625.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość w nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo 26/tab281.1/S

w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

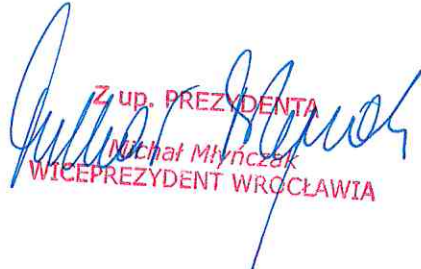
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniec
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 5005/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 12 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 201 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05. 2026 r. do 05.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Oleśnicka 19 – lokal mieszkalny numer 23

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 94/1, powierzchnia 214 m², księga wieczysta numer WR1K/00107549/0

Powierzchnia lokalu: 30,54 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 435/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 299 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jest jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowe lub mieszkalno - usługowe.

Nieruchomość wskazana w pkt. 1 znajduje w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany

i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

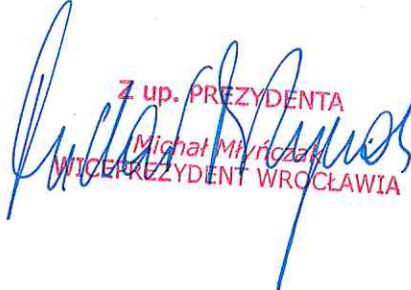
Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińciszek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...5005/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...12...maja...2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 202 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026 r. do 05.06.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Henryka Probusa 8 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-25, działka numer 75/1, powierzchnia 233 m², księga wieczysta numer WR1K/00107553/1

Powierzchnia lokalu: 87,68 m² + piwnica 4,97 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 970/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 847.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

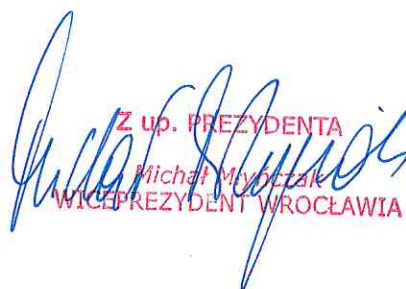
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373, z 2026 r. poz. 586) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myśliński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 12 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 203 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05. 2026 r. do 05.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 176 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM- 10, działka numer 18/8, powierzchnia 279 m², księga wieczysta numer WR1K/00112826/4

Powierzchnia lokalu: 104,05 m² + komórka lokatorska w piwnicy 3,45 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje, garderoba oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnej budynku

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 949/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1089 500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jest jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowe lub mieszkalno - usługowe.

Nieruchomość wskazana w pkt. 1 znajduje w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany 26/tab281.4/S

i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr ...5005/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...12 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 204 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05. 2026 r. do 05.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ludwika Rydygiera 7-9 – lokal mieszkalny
numer 18-19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-25, działka numer 58/12, powierzchnia
335 m², księga wieczysta numer WR1K/00108918/5

Powierzchnia lokalu: 47,37 m² + dwie piwnice o łącznej pow. 8,97 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia i łazienka z wc oraz dwie przynależne komórki
położone w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 478/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 453 700,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Ludwika Rydygiera 42 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 82, powierzchnia
258 m², księga wieczysta numer WR1K/00074317/4

Powierzchnia lokalu: 42,02 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 329/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 475 000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Ludwika Rydygiera 42 – lokal mieszkalny numer 25

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 82, powierzchnia 258 m², księga wieczysta numer WR1K/00074317/4

Powierzchnia lokalu: 43,68 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 342/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 469 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; nieruchomości zagospodarowana są jako mieszkaniowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. 26/tab281.5/S

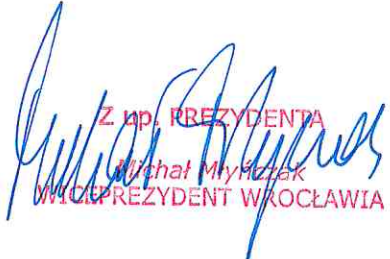
poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z up. PREZYDENTA
Michał Myśliżek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 5005/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 12 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 205 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05. 2026 r. do 05.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Bolesława Chrobrego 4 – lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 60, powierzchnia
246 m², księga wieczysta numer WR1K/00067484/3

Powierzchnia lokalu: 60,33 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz dwa przedpokoje

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 712/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 554 100,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Kosynierów Gdyńskich 56 – lokal mieszkalny numer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Sępolno, AM-3, działka numer 188/12, powierzchnia 184 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00058290/0

Powierzchnia lokalu: 69,47 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1970/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 705 800,00 złotych

3. Adres nieruchomości: plac Stanisława Staszica 10 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-19, działka numer 18, powierzchnia 389 m², księga wieczysta numer WR1K/00085902/2

Powierzchnia lokalu: 62,19 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 488/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 609 100,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. św. Wincentego 10 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 15, powierzchnia 273 m², księga wieczysta numer WR1K/00075677/2

Powierzchnia lokalu: 33,19 m² + piwnica 2,33 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze dostępne z części wspólnych budynku

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 296/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 347 100,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Zyndrama z Maszkowic 18 i 18a – lokal mieszkalny numer 12 przy ul. Zyndrama z Maszkowic 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-22, działka numer 22/1, powierzchnia 1019 m², księga wieczysta numer WR1K/00255016/7

Powierzchnia lokalu: 39,84 m² + piwnica 7,89 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym i wc oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze dostępne z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4773/220018

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 424 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkaniowe i mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokali na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipotek obciążających lokale wynikać będzie z protokołów rokowań, dotyczących warunków sprzedaży lokali.

Koszty zawarcia umów notarialnych i opłat z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr ...5005/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...12 maja 2026r

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 206 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026 r. do 05.06.2026r.

1. Adres nieruchomości: ul. Karola Miarki 2 – lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 64, powierzchnia 263 m², księga wieczysta numer WR1K/00068789/8

Powierzchnia lokalu: 44,42 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 528/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 476.000,00 złotych.

2. Adres nieruchomości: ul. Karola Miarki 12 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 53/8, powierzchnia 316 m², księga wieczysta numer WR1K/00102903/5

Powierzchnia lokalu: 39,57 m² + komórka w piwnicy 8,53 m²

Opis lokalu: dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 427/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 444.500,00 złotych.

3. Adres nieruchomości: ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 20 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 17, powierzchnia 223 m², księga wieczysta numer WR1K/00085341/1

Powierzchnia lokalu: 32,31 m²

Opis lokalu: dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 364/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 378.000,00 złotych.

4. Adres nieruchomości: ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 27/5, powierzchnia 247 m², księga wieczysta numer WR1K/00127948/3

Powierzchnia lokalu: 45,36 m² + komórka w piwnicy 1,38 m²

Opis lokalu: dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój i korytarz oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 532/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 508.200,00 złotych.

5. Adres nieruchomości: ul. Słowiańska 23 – lokal mieszkalny numer 21

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 1, powierzchnia 392 m², księga wieczysta numer WR1K/00181896/9

Powierzchnia lokalu: 76,26 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc i trzy korytarze.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 516/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 637.300,00 złotych.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane są jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

