

Załącznik do zarządzenia nr.....5016/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia12 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/V/PLM/212/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026 r. do 05.06.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Osobowice, AM-19, działka numer 15/1, powierzchnia 239 m², księga wieczysta numer WR1K/00066260/0
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Osobowicka 131 - lokal mieszkalny numer 3-3a
- 3. Powierzchnia lokalu:** 167,64 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z pięciu pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek z wc, dwóch pomieszczeń pomocniczych i przedpokoju. Wysokość lokalu 325 cm.
Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 3077/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 1.150.000,00 złotych** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Osobowickiej 131 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku przy ul. Osobowickiej 131 wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej. Właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej (art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.
- 14.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 11.08.2025 r. do przewodów kominowych 3, 4 są podłączone czynne wentylacje kuchni - drożne. Do przewodu kominowego nr 1 jest podłączona czynna wentylacja łazienki - drożna. Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest czynna wentylacja łazienki - niedrożna. Zaleca się udrożnić przewód nr 2 w celu przywrócenia sprawności przewodu. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

16. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miłczyński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

