

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust.1-2 powołanej ustawy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego organu.

2. Warunki i opłaty z tytułu oddania działki nr 20/10, AM-28, obręb Stare Miasto w użytkowanie ustalone zostaną w umowie zawieranej w imieniu Gminy Wrocław przez Prezydenta Wrocławia z osobą prawną – Muzeum Architektury we Wrocławiu, zgodnie z uchwałą nr 630/98 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 18 września 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów przy naliczaniu opłat za użytkowanie nieruchomości.

3. Nieruchomość położona jest na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r.

4. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku, licząc od daty sporządzenia wyceny. Po tym okresie może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.

6. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisów sądowych w księdze wieczystej ponosi Użytkownik.

7. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania stanowi świadczenie usług w rozumieniu przepisu art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką podstawową zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, właściwą na dzień powstania obowiązku podatkowego, aktualnie 23%.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia