

Załącznik do zarządzenia nr ...5017/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...12 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLU/213/26
przeznaczonego do sprzedaży wolnego lokalu użytkowego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026r. do 05.06.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 19/3, powierzchnia 144 m², księga wieczysta numer WR1K/00059477/2
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Zielonogórska 9 – lokal użytkowy numer U1A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 35,39 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pomieszczeń, jednego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz korytarza. Lokal położony na -I kondygnacji (piwnica). Wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz, po schodach w dół. Wysokość lokalu = 230 cm. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5.** W lokalu pod sufitem przebiegają rury centralnego ogrzewania. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom wskazanym przez zarządcę wyżej wymienionej nieruchomości dostęp do lokalu celem ich eksploatacji, konserwacji, remontu i modernizacji oraz usuwania awarii. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do zgłaszania zarządcy wszelkich zauważalnych nieprawidłowości w instalacjach, na przykład: przecieków, rdzy, ubytków otuliny na instalacji.
- 6. Udział w nieruchomości wspólnej:** 5986/100000
- 7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 8. Cena lokalu z gruntem: 387.000,00 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 11.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 12.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 13.** W dziale III księgi wieczystej, oznaczonej w pkt 1, ujawniony jest inny wpis dotyczący zarządu nieruchomością wspólną.
- 14.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 15.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 16.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

17. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA