

Załącznik do zarządzenia nr5018/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 12 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLU/214 /26
przeznaczonego do sprzedaży wolnego lokalu użytkowego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026r do 05.06.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Południe, AM-34, działka numer 29, powierzchnia 468 m², księga wieczysta numer WR1K/00074391/6
- 2. Adres nieruchomości:** Plac Powstańców Śląskich 11 – lokal użytkowy numer U1A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 36,13 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pomieszczeń, jednego pomieszczenia higieniczno - sanitarnego oraz korytarza. Wysokość lokalu = 282 cm. Lokal położony na I kondygnacji (suterena). Wejście do lokalu z korytarza klatki schodowej – części wspólnej budynku. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 308/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 247.000,00 złotych** (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych).
- 8.** Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na obniżenie do 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego nr U1A w budynku przy Placu Powstańców Śląskich 11, z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Cenę obniża się na wniosek nabywcy.

- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 11.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 12.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 13.** Budynek przy Pl. Powstańców Śląskich 11 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/3986 na podstawie decyzji z dnia 30.09.2010 r.
- 14.** Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją 1138/2026 z dnia 7 kwietnia 2026 r. udzielił pozwolenia na przeniesienie własności lokalu użytkowego nr U1A w budynku przy Pl. Powstańców Śląskich 11 we Wrocławiu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże ustawy.
- 15.** W dziale III księgi wieczystej, oznaczonej w pkt 1, ujawniony jest wpis o treści: „kamienica przy Pl. Powstańców Śl. nr 11 na działce nr 29 AM 34, obręb 0022 - Południe - w granicach murów obwodowych - została wpisana do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr rejestru A/3986”.
- 16.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

- 17.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 18.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 19.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

