

Załącznik do zarządzenia nr5019/26.

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...12...maja...2026.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLU/215 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026 r. do 05.06.2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Południe, AM-22, działka numer 17/9 i 18, powierzchnia 711 m², księga wieczysta numer WR1K/00061834/0

2. Adres nieruchomości: Plac Ludwika Hirszfelda 16 - lokal użytkowy numer U2

3. Powierzchnia lokalu: 82,34 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z siedmiu pomieszczeń i pomieszczenia higieniczno-sanitarnego. Lokal położony na I kondygnacji (parter). Wysokość lokalu 342 cm. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 320/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

7. Cena lokalu z gruntem: 800.000,00 złotych (słownie: osiemset tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę

ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu uchwalonym uchwałą nr XII/219/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 grudnia 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2.01.2025 r., poz. 23) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MW-U, dla którego ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Na ww. terenie nie dopuszcza się usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myńcał
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

