

Załącznik do zarządzenia nr .....5014/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....12 maja 2026r.

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/209/26  
przeznaczonego do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego w budynku  
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.05.2026r. do 05.06.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Brochów, AM-5, działka numer 13/12, powierzchnia 236 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00113260/5
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Leonarda da Vinci 3 - lokal mieszkalny numer 1
- 3. Powierzchnia lokalu:** 103,22 m<sup>2</sup> + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 12,34 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni, przedpokoju oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji (parter).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1873/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 800.000,00 złotych** (słownie: osiemset tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.)
- 12.** Budynek przy ul. Leonarda da Vinci 3 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 22.03.2024 r. do przewodu kominowego nr 1 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w łazience – przewód drożny. Zamurować otwór do przewodu kominowego nr 2 w łazience. Do przewodów kominowych nr 3,4,5 są podłączone piece kaflowe w pokojach – przewody drożne. Do przewodu kominowego nr 6 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w kuchni – przewód drożny. Zamurować otwór do przewodu kominowego nr 7 w kuchni. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Michał Młyńczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

