



Wrocław, dnia 13 maja 2026 r.

WSR-OS.6220.35.2026.PE

## **ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej *k.p.a.*, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „*ustawą ooś*” oraz art. 27 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r., poz. 1754), dalej: *ustawa Lex deweloper*,

### **zawiadamiam strony postępowania, że**

w związku ze sprecyzowaniem w dniu 12 maja 2026 r. wniosku z dnia 27 marca 2026 r. złożonego przez spółkę Murapol Real Estate S.A., ul.Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowaną przez pełnomocnika, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. J. Długosza we Wrocławiu na działce nr 17/1 AM 19 obręb Karłowice - będzie procedowane w oparciu o ustawę Lex deweloper. W związku z powyższym sprawa zostanie załatwiona w innym terminie niż określono w zawiadomieniu-obwieszczeniu o wszczęciu postępowania z dnia 17 kwietnia 2026 r. znak: WSR-OS.6220.35.2026.PE. Zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy Lex deweloper sprawa zostanie załatwiona w terminie 90 dni od dnia wszczęcia postępowania. Na podstawie art. 27

ust. 6 ww. do ww. terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl* (dalej: BIP) oraz do właściwej terytorialnie Rady Osiedla. Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP. Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w BIP w dniu 13 maja 2026 r.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor Wydziału Środowiska*

Otrzymują:

1. pełnomocnik spółki Murapol Real Estate S.A., ul.Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała (*imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika*)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa