



Szanowny Pan
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 13 maja 2026 r.

Nr sprawy: WAZ-B3.0003.4.2026
Nr pisma: WAZ-B3.0003.4.2026.KM1

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na przesłane w dniu 29.04.2026 r. zapytanie, dotyczące wartości inwestycji prywatnych we Wrocławiu na podstawie pozwoleń na budowę dla obiektów niemieszkalnych w latach 2005-2026, proszę o przyjęcie poniższej odpowiedzi.

Procedura administracyjna wydania pozwolenia na budowę jest określona przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524). Postępowanie zostaje wszczęte na wniosek inwestora, złożony na formularzu wprowadzonym przepisami wykonawczymi – rozporządzeniem właściwego Ministra zgodnie z art. 33 ust. 2d Prawa budowlanego. Obecnie, od dnia 18 lutego 2026 r., obowiązuje Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lutego 2026 r. (Dz. U. 2026, poz. 255). Określony przez właściwego Ministra wzór nie zawiera „deklaracji wartości kosztorysowej przedsięwzięcia” wskazanej w Pana piśmie, co również uniemożliwia odtworzenia danych o wartości inwestycji pozostających w kręgu Pana zainteresowania na podstawie złożonych wniosków i wydanych pozwoleń na budowę. W ramach wydanego pozwolenia na budowę nie jest również wskazywana powierzchnia użytkowa danego obiektu, gdyż nie jest ona wymagana ww. przepisami prawa.

Jednocześnie wyjaśniam, że organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzi rejestry określone przepisami prawa:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024, poz. 1292 ze zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2026, poz. 538);
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w

SWOS-WAZ-00023845/2026

SWOS-WAZ-00023845/2026

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011, Nr 14, poz. 67).

Nie są natomiast prowadzone odrębne rejestry według kategorii wskazanych w zapytaniu.

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (BIP) www.bip.um.wroc.pl prowadzone są wykazy aktualizowane raz w miesiącu, umożliwiające każdemu uzyskanie pełnej informacji o wydanych przez Wydział Architektury i Zabytków decyzjach administracyjnych na terenie miasta Wrocławia:

- zakładka: Planowanie przestrzenne /www.geoportal.wroclaw.pl/ umieszczone zostały decyzje architektoniczne Wydziału Architektury i Zabytków wydane od 2006 r.,
- zakładka: Urząd Miejski - Departamenty, wydziały, biura/Departament Urbanistyki i Architektury/Wydział Architektury i Zabytków/:
 - od 1 stycznia 2009 r. wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - od 1 stycznia 2021 r. zgłoszenia budowy oraz instalowania instalacji gazowej i przebudowy budynków jednorodzinnych (zgodnie z art. 30a ustawy Prawo Budowlane),
 - informacje o złożonych wnioskach, wydanych decyzjach i zgłoszeniach w sprawach budowlanych określonych w przepisach Prawa budowlanego dostępne są w publicznej wyszukiwarce Rejestru Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń udostępnianej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> - należy wskazać obręb ewidencyjny Wrocławia 026401_1.

Jednocześnie wskazuję, że od 2018 roku publikowane są roczne Raporty o Stanie Gminy Wrocław, w których w podrozdziale dotyczącym Architektury zawarte są informacje, również w formie zestawienia porównawczego, dotyczące wydanych pozwoleń na budowę czy wydanych pozwoleń na użytkowanie z rozróżnieniem niektórych kategorii. Z Raportami przyjętymi przez Radę Miejską Wrocławia można zapoznać się na stronie BIP w zakładce Prezydent: Raporty o stanie Miasta.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia