

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/48/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 13.05.2026 r. do dnia 03.06.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Miodowa 80**, WR1K/00245050/4.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Ratyń, AM-12, działki numer 17/3, 17/6, 17/8, 18/1, 18/3 i 18/5**, N: 51.13555, E: 16.84935.
3. Powierzchnia nieruchomości: **2695 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, mieszkania towarzyszące
6. Cena nieruchomości: **1.300.000,00 złotych** (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu (uchwała nr LIII/1455/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 maja 2022 r.). Symbole na rysunku planu 1MN-U i 2MN-U.
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Miodowej (P1607D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), poprzez działki nr 17/4 i 17/9, AM-12, obręb Ratyń, będąca w trakcie przekazywania, w gospodarowanie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
11. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej. W celu prawidłowego skomunikowania terenu inwestycyjnego objętego wnioskiem, należy: zaprojektować i wybudować w układzie docelowym drogi 1KDD w zakresie jezdni, jednostronnego chodnika po stronie inwestycji, oświetlenia, odwodnienia na odcinku od ul. Miodowej do końca działki nr 17/8, AM12, obręb Ratyń; zaprojektować i wybudować w układzie docelowym drogi 3KDD w zakresie jezdni, obu stronnego chodnika, oświetlenia i odwodnienia. Na etapie zatwierdzania projektu budowlanego, Inwestor będzie zobowiązany do podpisania stosownej umowy z zarządcą drogi w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), gdyż budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do Inwestora tego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione roboty budowlane mogą stać się częścią przedmiotu tej umowy. Niniejsza opinia nie zastępuje uzgodnień, decyzji i opinii na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
12. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, na wysokości planowanej inwestycji brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla powyższej inwestycji. Dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci wodociągowej min. Ø125 w drodze 1KDD na odcinku od sieci Ø250 stal. w ul. Miodowej – do wysokości planowanej inwestycji; odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w drodze 1KDD na odcinku od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm kam. w ul. Miodowej zgodnie z projektem budowy kanalizacji sanitarnej ul. Gromadzkiej (1-

47), Szkolnej, Miodowej, Wojska Polskiego wraz z przepompownią P2 oraz przewodem tłocznym do ul. Kośnego nr rej. MPWiK 7489/W-Ks/2013 - do wysokości planowanej inwestycji, przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych budynków. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.

13. Nieruchomość jest ogrodzona od strony działek nr 19/3 i 19/4, AM-12, obręb Ratyń, ogrodzeniem z siatki.
14. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działki nr 18/1 i 17/3 przeprowadzona została sieć gazowa - g65.
15. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
16. Nieruchomość w części sklasyfikowana jest jako grunt rolny (PsIV, RIVa), dlatego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej w przypadku zamiarów inwestycyjnych.
17. Przedmiotowa działka wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
18. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
19. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
20. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisem w księdze wieczystej.
21. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

**Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA**