

**Pan Piotr Uhle**  
**Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 11 maja 2026 r.

BRG-HR.0003.1.2026

numer ewidencyjny 00078046/2026/W

Dotyczy: przyszłości targowiska na Dworcu Świebodzkim oraz polityki miasta wobec lokalnych targowisk

W odniesieniu do zapytania z dnia 27 kwietnia 2026 r. dotyczącego przyszłości targowiska na Dworcu Świebodzkim, udzielam odpowiedzi na Pana pytania.

Pytanie 1)

Czy prowadzone są rozmowy pomiędzy Gminą Wrocław a PKP dotyczące przyszłości targowiska funkcjonującego obecnie na terenie Dworca Świebodzkiego? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie ich aktualnego stanu oraz głównych założeń rozważanych rozwiązań.

Miasto Wrocław pozostaje w bieżącym kontakcie z PKP w sprawie przyszłości targowiska na Dworcu Świebodzkim. Zgodnie z informacją z kwietnia 2026 roku, przekazaną przez PKP S.A., targowisko będzie mogło funkcjonować do momentu rozpoczęcia inwestycji polegającej na przywróceniu pierwotnej funkcji dworca, która jest planowana na początku 2028 roku. Relokacja targowiska jest analizowana z uwzględnieniem lokalizacji przy ulicy Giełdowej, wskazywanej przez PKP oraz Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-

Spożywczego S.A. (DCHRS) jako teren spełniający wymagania organizacyjne dla funkcjonowania dużego targowiska niedzielnego. Proces jest na etapie koncepcyjnym, analizowane są możliwości obszarowe i komunikacyjne, a także dodatkowe udogodnienia dla handlujących i odwiedzających targowisko. Lokalizacja przy ulicy Giełdowej jest terenem przygotowanym logistycznie, zapewnia większą powierzchnię, wyższy standard estetyczny i sanitarny oraz dogodny dostęp do infrastruktury komunikacyjnej.

Priorytetem jest zapewnienie płynnego procesu przeniesienia oraz stworzenie warunków, które umożliwią kupcom i mieszkańcom dalsze korzystanie z tej formy handlu. Rozmowy dotyczą także możliwości zwiększenia w niedzielę siatki połączeń komunikacji zbiorowej.

Pytanie 2)

Jakie jest stanowisko Prezydenta Wrocławia w sprawie dalszego funkcjonowania targowiska w centrum miasta, jakim obecnie jest targowisko na Świebodzkim? Czy miasto widzi potrzebę utrzymania tego typu funkcji w tej lokalizacji lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie?

Prezydent Wrocławia dostrzega znaczenie targowisk jako miejsc integracji społecznej i ważnego elementu oferty handlowej miasta. Prowadzone są analizy sytuacji targowisk, a ich wnioski omawiane ze środowiskami kupieckimi. Miasto inicjuje i wspiera działania mające na celu poprawę jakości przestrzeni handlowych we Wrocławiu (przykłady: Targ na Ptasiej, targowisko Niedźwiedzia). W centrum Wrocławia zapewniono tereny dla środowisk kupieckich między innymi: na Bazarze Komandor, w Pasażu Zielińskiego, w Hali Targowej przy ulicy Piaskowej, czy CH Arena. Należy przy tym podkreślić, że dostępność terenów miejskich jest bardzo ograniczona. Ani PKP, ani Gmina Wrocław nie dysponują działkami w centrum miasta o potencjale i infrastrukturze pozwalającym na przeniesienie targowiska. Inwestycja związana z przywróceniem funkcji kolejowych Dworca Świebodzkiego we Wrocławiu od wielu lat

stanowi kluczowy projekt infrastrukturalny, którego celem jest odciążenie Dworca Głównego oraz uruchomienie nowych połączeń aglomeracyjnych. Reaktywacja dworca umożliwi rozwój kolei metropolitalnej, ułatwiając mieszkańcom okolicznych miejscowości dojazd do centrum miasta, poprawi skomunikowanie śródmieścia z zachodnią częścią Wrocławia oraz z lotniskiem. Jednocześnie planowana inwestycja przyczyni się do przekształcenia zaniedbanych terenów kolejowych w nowoczesną, wielofunkcyjną dzielnicę mieszkaniowo-biurową z atrakcyjnymi przestrzeniami publicznymi i terenami zielonymi.

Pytanie 3)

W jaki sposób ewentualne przeniesienie targowiska poza centrum miasta jest zgodne z zapisami „Strategii Wrocław 2050”, w szczególności w zakresie utrzymania i rozwoju lokalnych ośrodków usługowych oraz targowisk jako elementów życia społecznego?

„Strategia Wrocław 2050” określa najważniejsze cele, wartości oraz kierunki rozwoju miasta w perspektywie długoterminowej. Nie jest dokumentem operacyjnym ani planistycznym przypisującym konkretne funkcje poszczególnym nieruchomościom.

Zapisy Strategii dotyczące rozwoju ośrodków usługowych, w tym targowisk, należy rozumieć przede wszystkim w wymiarze funkcjonalnym oraz społecznym. Ich celem jest wzmocnienie kompletnych osiedli mieszkaniowych, czyli takich, które zapewniają mieszkańcom i mieszkańcom dostęp do podstawowych usług, miejsc codziennych zakupów, spotkań oraz aktywności społecznej.

Strategia nie wskazuje konkretnych lokalizacji lokalnych ośrodków usługowych. Są one z założenia istotnym elementem kompletnych osiedli mieszkaniowych, a ich liczba, lokalizacja i zakres funkcji powinna wynikać ze struktury przestrzennej danego obszaru, potrzeb społeczno-gospodarczych, uwarunkowań własnościowych oraz możliwości organizacyjnych.

O konkretnych rozwiązaniach lokalizacyjnych i funkcjonalnych rozstrzygają dokumenty operacyjne i planistyczne, które pozwalają

uwzględnić bieżące uwarunkowania przestrzenne, społeczne, gospodarcze i własnościowe danego obszaru. Więcej zapisów dotyczących lokalnych ośrodków usługowych znajduje się na stronach 85 i 86 Strategii Wrocław 2050.

Pytanie 4)

W jaki sposób planowane działania pozostają spójne z przedstawioną koncepcją zagospodarowania terenów wokół Dworca Świebodzkiego, które przewiduje rozwój funkcji usługowych, przestrzeni publicznych oraz możliwość funkcjonowania lokalnego targowiska w tej części miasta?

Rejon Dworca Świebodzkiego od lat jest traktowany przez Miasto jako obszar o najwyższym, niewykorzystanym potencjale miastotwórczym, wymagający głębokich i kompleksowych przekształceń strukturalnych. Trudno wyobrazić sobie inny kierunek dla tego obszaru niż stworzenie w tym miejscu nowoczesnego, wielofunkcyjnego śródmieścia, które stanie się nową wizytówką Wrocławia. Kluczowym czynnikiem determinującym te zmiany jest planowane przywrócenie regularnego ruchu kolejowego i zwiększenie roli tego środka transportu dla całej aglomeracji. Reaktywacja dworca jako czynnego węzła transportowego w naturalny sposób wyklucza dalsze funkcjonowanie targowiska w jego dotychczasowej, ekstensywnej formie. Infrastruktura torowa oraz peronowa muszą zostać odzyskane dla potrzeb pasażerów, co fizycznie uniemożliwia utrzymanie tymczasowych stoisk handlowych w miejscach, które wkrótce wypełni ruch pociągów.

Obecne wizje rozwoju uwzględniają zalety historycznej tkanki przemysłowej. Budynki te przy założeniu głębokiej rewitalizacji, wkomponowania w nową zabudowę, mogą zostać zaadaptowane na obiekty centrotwórcze. Przewidujemy, że po modernizacji staną się one lokalnymi przestrzeniami publicznymi, skupiającymi gastronomię, usługi oraz handel o wysokim standardzie. Takie podejście pozwoli na stworzenie tętniących życiem przestrzeni lokalnych, które będą służyć zarówno nowym mieszkańcom,

jak i podróznym, oferując jakość radykalnie inną od obecnego, nieuporządkowanego kształtu handlu w tym rejonie. Koncepcja ta zakłada, że funkcja handlowa nie zniknie, lecz przejdzie ewolucję w stronę nowoczesnej infrastruktury usługowej. Dodatkowo, z perspektywy Strategii Wrocław 2050 - obszar Dworca Świebodzkiego powinien rozwijać się jako atrakcyjna, wielofunkcyjna tkanka śródmiejska, łącząca funkcje mieszkaniowe, usługowe, kulturalne, społeczne, komunikacyjne oraz wysokiej jakości przestrzenie publiczne. Miejsca pod lokalne formy targu zostały wskazane w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 5)

Czy Miasto analizowało ryzyka związane z przeniesieniem targowiska w kontekście wcześniejszych doświadczeń Wrocławia, w szczególności likwidacji targowiska w rejonie placu Grunwaldzkiego? Jakie wnioski zostały wyciągnięte z tego procesu?

Sytuacja społeczno-gospodarcza zmienia się dynamicznie, dotyczy to także handlu. Doświadczenia sprzed 26 lat z placu Grunwaldzkiego wskazały, że konieczne jest zapewnienie stabilnej lokalizacji, odpowiedniej infrastruktury i formy organizacyjnej. Te zasady są obecnie traktowane jako priorytet przy planowaniu relokacji targowiska z Dworca Świebodzkiego na ulicę Giełdową.

Pytanie 6)

W jaki sposób Gmina Wrocław zamierza zapewnić ciągłość funkcjonowania handlu oraz zabezpieczyć interesy kupców i mieszkańców, tak aby uniknąć negatywnych skutków podobnych do tych, które wystąpiły w przypadku wcześniejszych przenosin targowisk?

Miasto prowadzi działania mające na celu zapewnienie ciągłości funkcjonowania handlu oraz sprawny proces relokacji targowiska. Zarówno obecna lokalizacja targowiska, jak i analizowany teren przy ulicy Giełdowej znajdują się na gruntach należących do podmiotów

zewnętrznych. Miasto współpracuje z właścicielami terenów oraz deklaruje wsparcie w zakresie komunikacji zbiorowej.

Należy podkreślić, że targowisko Świebodzki działa dziś na terenie prywatnym należącym do PKP, a nie do Gminy Wrocław. Podobnie przyszła, rozpatrywana lokalizacja – teren przy ulicy Giełdowej należy do DCHRS. Planowane miejsce targowiska jest oceniane bardzo wysoko, ponieważ dysponuje gotową, wieloletnią infrastrukturą handlową, która nie wymaga budowania od podstaw. DCHRS posiada doświadczenie w prowadzeniu handlu hurtowego i detalicznego, co oznacza, że jest przygotowane do obsługi intensywnego ruchu towarowego i dużej liczby przedsiębiorców. Teren ten ma także potencjał rozwojowy, który pozwala na dostosowanie układu stoisk i zwiększenie liczby miejsc handlowych.

Pytanie 7)

Czy miasto rozważa alternatywne scenariusze, w tym możliwość utrzymania targowiska (w całości lub częściowo) w rejonie Świebodzkiego w nowej formule, zgodnej z planowanym zagospodarowaniem tego obszaru?

Jak wskazano w odpowiedzi na pytania nr 2 i 4, obecny kierunek i wizja zakładają docelową transformację tego obszaru w nowej formule - w przestrzeń przeznaczoną dla lokalnego handlu i integracji, obejmującą gastronomię, usługi oraz handel o wysokim standardzie oraz przywrócenie funkcji Dworca Świebodzkiego w związku z przebudową wrocławskiego węzła kolejowego.

Z poważaniem,

Renata Granowska  
Wiceprezydent Wrocławia