

Załącznik nr 4 1/2

MPWIK S.A.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	0,67	0,62	0,57	0,73	0,89	0,68	0,61
Dług finansowy netto/EBITDA	2,05	1,89	1,86	3,88	4,80	2,38	1,95
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	12,37	16,47	19,27	6,97	4,81	6,74	8,66
Wskaźnik bieżącej płynności	1,58	1,44	1,28	1,06	1,40	1,70	1,30

TBS Wrocław Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	6,75	5,76	4,69	3,59	3,93	3,43	3,33
Dług finansowy netto/EBITDA	14,91	13,98	12,31	9,07	10,43	12,59	10,47
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	4,07	10,24	20,72	3,65	2,84	2,00	1,75
Wskaźnik bieżącej płynności	0,86	1,12	1,57	2,48	2,41	1,97	1,58

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	-0,35	-0,32	-0,28	-0,26	-0,22	-0,20	-0,17
Dług finansowy netto/EBITDA	-29,94	62,19	-21,52	-43,02	-12,72	-15,57	-11,60
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	315,83	-266,91	#DZIEL/0!	#DZIEL/0!	2 648,69	#DZIEL/0!	134,71
Wskaźnik bieżącej płynności	6,18	5,26	5,32	4,51	4,27	3,58	3,57

WCT SPARTAN Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	-0,17	-0,32	-0,22	-0,30	-0,02	-0,14	-0,21
Dług finansowy netto/EBITDA	8,68	2,74	1,54	-2,17	-0,25	-1,16	-1,37
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	-382,53	-16 595,95	-5 071,48	449,08	189,56	13,12	19,17
Wskaźnik bieżącej płynności	3,28	3,58	1,94	4,03	1,22	2,56	3,12

ZOO Wrocław Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	2,08	3,31	1,73	1,28	0,97	1,13	0,76
Dług finansowy netto/EBITDA	6,67	-219,57	5,79	4,24	3,65	7,07	3,27
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	4,30	-0,19	7,44	2,76	2,49	1,71	3,48
Wskaźnik bieżącej płynności	0,61	1,10	1,44	1,26	1,25	0,58	0,98

Wrocławski Park Technologiczny S.A.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	1,51	1,17	1,06	0,82	0,44	0,39	0,33
Dług finansowy netto/EBITDA	7,49	4,31	3,38	11,48	1,38	3,95	2,01
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	3,72	7,17	10,70	0,92	4,21	2,08	4,33
Wskaźnik bieżącej płynności	0,30	0,59	0,39	0,24	0,57	0,47	0,40

Ekosystem Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	-0,21	-0,10	-0,73	-0,16	-0,16	-0,24	-0,39
Dług finansowy netto/EBITDA	9,96	-2,80	-19,15	4,89	-0,78	-1,68	-5,12
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	-43,60	36,14	83,46	-2,58	19,06	21,32	24,81
Wskaźnik bieżącej płynności	2,79	3,15	2,03	1,81	3,28	3,34	2,97

Załącznik nr 4 2/2

MPK Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	0,38	0,16	0,41	0,72	0,56	0,79	0,24
Dług finansowy netto/EBITDA	7,40	5,92	-8,08	-44,83	-18,71	-64,41	2,02
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	2,76	2,02	-4,58	-0,32	-0,46	-0,19	1,91
Wskaźnik bieżącej płynności	1,69	1,49	0,73	1,22	1,51	1,30	2,06

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	0,58	0,71	0,68	0,37	0,29	0,06	-0,01
Dług finansowy netto/EBITDA	115,10	6,01	7,84	3,00	8,27	0,48	-0,22
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	0,14	4,80	2,68	1,84	1,07	4,83	4,28
Wskaźnik bieżącej płynności	1,20	0,71	0,40	0,93	0,47	1,05	1,31

Stadion Wrocław Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	17,74	19,33	12,94	10,54	7,40	5,04	3,63
Dług finansowy netto/EBITDA	-30,01	-100,08	-28,57	-83,14	-62,60	-67,28	-47,26
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	-0,97	-0,20	-2,03	-0,17	-0,18	-0,17	-0,24
Wskaźnik bieżącej płynności	0,23	0,19	0,16	0,29	0,28	0,36	0,43

Wrocławski Park Wodny S.A.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	1,12	2,93	2,34	1,17	1,09	0,90	0,66
Dług finansowy netto/EBITDA	4,48	-24,45	6,63	2,67	3,60	4,04	2,56
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	4,03	-1,24	9,23	6,48	4,56	3,10	4,10
Wskaźnik bieżącej płynności	4,35	1,50	0,45	1,16	0,38	0,46	0,85

ARAW S.A	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	-0,16	-0,37	-0,26	-0,57	-0,38	-0,39	-0,30
Dług finansowy netto/EBITDA	0,42	2,55	1,55	2,87	0,78	1,20	1,07
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	-42 840,65	-56 372,45	-24 127,01	#DZIEL/0!	-1 487,83	-312,87	-2 955,85
Wskaźnik bieżącej płynności	2,04	2,83	1,95	4,56	3,39	4,06	3,03

WP Hala Ludowa Sp. z o.o.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	1,64	3,60	-0,25	-0,18	-0,07	-0,10	-0,17
Dług finansowy netto/EBITDA	-2,23	-1,49	0,23	0,58	0,32	0,32	0,79
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	-39,85	-57,28	-14,68	-2 219,46	-2 036,45	-893,67	-866,72
Wskaźnik bieżącej płynności	1,29	0,96	1,01	1,78	1,22	1,35	2,89

Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wskaźnik zadłużenia (dług finansowy netto/przychodów ze sprzedaży)	0,02	-0,12	-0,03	-0,02	0,15	-0,02	-0,01
Dług finansowy netto/EBITDA	-0,19	0,36	0,08	0,03	-0,20	0,12	0,01
Wskaźnik pokrycia odsetek (EBITDA/koszty odsetkowe)	-4,73	-78,76	-170,26	-112,18	-28,23	-27,83	-374,13
Wskaźnik bieżącej płynności	0,38	1,34	0,98	0,72	0,65	1,61	0,79