

**PREZYDENT WROCŁAWIA podaje do publicznej wiadomości  
Wykaz nr WNK/RK/2/26 nieruchomości zabudowanej,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym  
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od dnia 12.05.2026 r. do dnia  
02.06.2026 r.**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru**

**nieruchomości:** działka numer 23/2, AM-28, obręb Stare Miasto,

Powierzchnia nieruchomości: 0,0773 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana

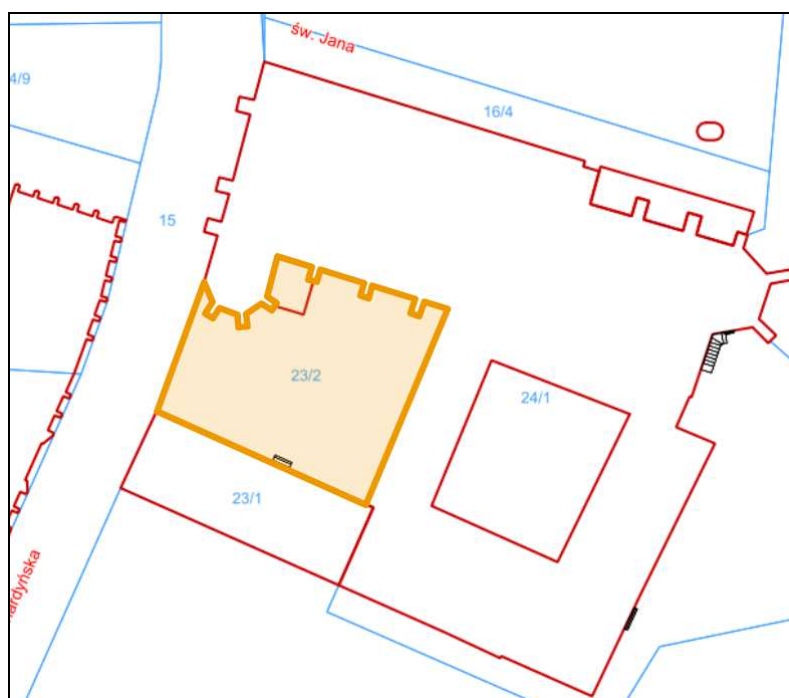
**Przeznaczenie nieruchomości:** według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu Uchwała nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7UK** (m.in. usługi kultury, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, biura)

Nieruchomość zostanie obciążona prawem użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz Muzeum Architektury we Wrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

**Cena nieruchomości: 5 006 600,00 złotych** (słownie złotych: pięć milionów sześć tysięcy sześćset).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- opłaty roczne wg stawki procentowej w wysokości 0,3% ceny nieruchomości z zastosowaniem 80% bonifikaty + podatek VAT, aktualnie w stawce 23%,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania uiszcza się przez cały okres użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
- w roku ustanowienia prawa, opłatę uiszcza się w terminie 30 dni od daty sporządzenia umowy, w wysokości ustalonej proporcjonalnie do pozostałego w danym roku okresu użytkowania,
- opłaty mogą być waloryzowane w okresach nie krótszych niż 1 rok



Uwagi:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust.1-2 powołanej ustawy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego organu.
2. Warunki i opłaty z tytułu oddania działki nr 23/2, AM-28, obręb Stare Miasto w użytkowanie ustalone zostaną w umowie zawieranej w imieniu Gminy Wrocław przez Prezydenta Wrocławia z osobą prawną – Muzeum Architektury we Wrocławiu, zgodnie z uchwałą nr 630/98 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 18 września 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów przy naliczaniu opłat za użytkowanie nieruchomości.
3. Nieruchomość położona jest na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r.
4. W dniu 11 lipca 2024 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr VI/91/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu.
5. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku, licząc od daty sporządzenia wyceny. Po tym okresie może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
6. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisów sądowych w księdze wieczystej ponosi Użytkownik.
7. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania stanowi świadczenie usług w rozumieniu przepisu art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką podstawową zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, właściwą na dzień powstania obowiązku podatkowego, aktualnie 23%.

**Prezydent Wrocławia**  
**Z up. Prezydenta**  
**Michał Młyńczak**  
**Wiceprezydent Wrocławia**