



Pan
Arkadiusz Chwaścik
(dane zostały
zanonimizowane)

Wrocław, 11 maja 2026 r.

WSS-ZNS.152.8.2026

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na petycję z 15 lutego 2026 r. złożoną w Urzędzie Miejskim Wrocławia w sprawie przeznaczenia terenu po byłym V Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Grochowej na cele społeczne, poniżej przedstawiam zbiorczą odpowiedź przygotowaną w oparciu o stanowiska przedstawione przez Departament Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Departament Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Wydział Partycypacji Społecznej odpowiada wyłącznie za zebranie informacji merytorycznych od odpowiedzialnych Departamentów oraz za zbiorcze przedstawienie ich stanowisk w zakresie wniesionej petycji.

Zgodnie ze stanowiskiem Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji po analizie petycji: dla nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Grochowej uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający przeznaczenie terenu - UCHWAŁA NR XLIX/1306/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu.

Jednocześnie, jak w przypadku większości nieruchomości na terenie miasta, prowadzone są analizy dotyczące ich najefektywniejszego wykorzystania. W odniesieniu do wskazanej nieruchomości analizy te znajdują się na wczesnym etapie.

Teren nieruchomości został częściowo już przeznaczony na cele społeczne o jakie wnioskowała Rada Osiedla, tj. wybieg dla psów. Obecnie rozważane jest przez Gminę Wrocław dalsze przeznaczenie nieruchomości przy ul. Grochowej 13 i możliwe docelowe sposoby jej zagospodarowania w celu jak najlepszego wykorzystania jej potencjału, w tym również na cele służące lokalnej społeczności.

Zgodnie ze stanowiskiem Departamentu Urbanistyki i Architektury po analizie petycji: niezależnie od złożonej petycji miasto analizuje alternatywne możliwości funkcjonalnego wykorzystania tego terenu, w tym zmiany obecnego mpzp. Obowiązujący plan miejscowy kształtowany był z myślą o lokalizowaniu funkcji dla mieszkańców w parterach nowych

obiektów, ale formuła ta podlega obecnie rewizji. Jeśli warunki techniczne pozwolą, funkcje społeczne mogłyby również znaleźć w przyszłości miejsce w samym budynku liceum. Warto przypomnieć, że aktualnie plan miejscowy nie stoi w sprzeczności z pracami polegającymi na remontach lub np. wykorzystywaniu obiektu jako tymczasowego schronienia dla uchodźców. Natomiast zmiana sposobu użytkowania oraz roboty budowlane umożliwiające głębszą adaptację wymagają uprzedniej aktualizacji planu miejscowego jako podstawy do wydania stosownych pozwoleń. Określenie formatu zastosowania budynku i przylegającego do niego terenu nie zostało ustalone i uwarunkowane jest kwestiami przestrzennymi, technicznymi, formalno-prawnymi oraz finansowymi. W przypadku wspomnianych wyżej działań planistycznych, obowiązkowym i bardzo ważnym elementem procedury będzie partycypacja społeczna, która na etapie zbierania wniosków oraz zbierania uwag podczas konsultacji społecznych, w wymierny sposób może zaznaczyć optykę mieszkańców i wpłynąć na kształt projektu.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.

Z wyrazami szacunku
Beata Bernacka
Dyrektor Wydziału
Partycypacji Społecznej



Sprawę prowadzi: Wojciech Krzosa; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Partycypacji Społecznej, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław; tel. +48 717 77 72 92, fax. +48 717 77 86 63; wss@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. Departament Nieruchomości i Eksploatacji, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
3. Departament Urbanistyki i Architektury, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
4. ad acta, Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia – numer ewidencyjny00082377/2026/W

Pismo zostało przygotowane zgodnie ze standardami WCAG 2.0.