



Wrocław, 30 kwietnia 2026 r.

Nr sprawy: WAZ-B2.6740.3.2026

Nr pisma: WAZ-B2.6740.3.2026.ST6

**DECYZJA Nr 853/2026**

Na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.12.2025 r., który złożył inwestor ARA Komarniczcy spółka komandytowa, z siedzibą przy ul. Międzyleskiej 84 we Wrocławiu,

**umarzam postępowanie**

w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnych C z parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Międzyleskiej we Wrocławiu, obręb Tarnogaj, AR\_8, części działki nr 6/8,

**Uzasadnienie**

W dniu 31.12.2025 r. inwestor, działając przez pełnomocnika , złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego określonego pierwotnie jako cyt. „budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B,C,D,E,F) z parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką 9 istniejących budynków” przy ul. Międzyleskiej we Wrocławiu, obręb Tarnogaj, AR\_8, części działki nr 6/8, następnie w dniu 12.03.2026 r. w związku z przedłożeniem korekty wniosku w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego dla zamierzenia budowlanego, określonego cyt. „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (C,D,E,F) z parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” przy ul. Międzyleskiej we Wrocławiu, obręb Tarnogaj, AR\_8, części działki nr 6/8, a następnie w dniu 01.04.2026 r. w związku z przedłożeniem kolejnej korekty wniosku w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego dla zamierzenia budowlanego, określonego cyt. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” przy ul. Międzyleskiej we Wrocławiu, obręb Tarnogaj, AR\_8, części działki nr 6/8.



SWOS-WAZ-00020533/2026

Pismem z dnia 12.01.2026 r. organ wezwał inwestora na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kpa do usunięcia braków formalnych wniosku. Uzupełnienie wniosku, złożone w dniu 04.02.2026 r. usunęło wskazane w wezwaniu braki.

Zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa pismem z dnia 10.02.2026 r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa. W trakcie trwania postępowania strony brały czynny w nim udział i złożyły sprzeciw do zawiadomienia informującego o wniosku inwestora o zawieszeniu postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno - budowlanej nałożył postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 596/2026 z dnia 26.02.2026 r. na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie do dnia 15.04.2026 r. Następnie postanowieniem nr 1141/2026 z 14.04.2026 organ uzupełnił postanowienie nr 596/2026 z dnia 26.02.2026 r. nakładając na inwestora obowiązek przedłożenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci 3 egzemplarzy wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, który to obowiązek wynika z przepisów odrębnych ustaw – dla wnioskowanej inwestycji, w związku ze zmianą wniosku (zmianą zakresu zamierzenia budowlanego) na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz przedłożenia pełnomocnictwa dla w związku ze zmianą nazwy zamierzenia budowlanego na podstawie art. 33 § 1 KPA termin 22.04.2026 r. w terminie 22.04.2026 r.

W dniu 23.03.2026 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o zawieszenie niniejszego postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 9 i 10 ustawy Kpa organ pismem z dnia 01.04.2026 r. zawiadomił strony o wniosku inwestora o zawieszenie i wyznaczył termin 7 dni od daty doręczenia na zajęcie stosownego stanowiska ww. umawianej sprawie. Ostatnia strona odebrała ww. zawiadomienie w dniu 16.04.2026 r. zatem do dnia 23.04.2026 r. miała możliwość wnieść sprzeciw. W dniu 22.04.2026 r. strona postępowania LOCUS JK sp. z o.o. w piśmie wyraziła brak zgody na zawieszenie niniejszego postępowania.

W dniu 22.04.2026 r. pełnomocnik Inwestora wycofał wniosek z dnia 31.12.2026r. Stosownie do przepisu art. 105 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W omawianej sprawie nastąpiła bezprzedmiotowość postępowania wywołana przesłanką o charakterze przedmiotowy - brak wniosku. Brak wniosku inwestora czyni bezprzedmiotowym dalsze postępowanie administracyjne, co zgodnie z art. 105 § 1 Kpa skutkuje jego umorzeniem.

Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

