



Wrocław, dnia 8 maja 2026 r.

WSR-OS.6220.136.2025.BD

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca

1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r.

poz. 1691), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej:

ustawa ooś:

zawiadamiam strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Paprotnej we Wrocławiu na działkach nr 3/2, 9/1, 9/2, 10/1 i 10/2 AM 7 obręb Różanka”.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji

publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego

i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom

zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów

i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek

należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam,

że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem

stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 6 maja 2026 r. znak: WOOŚ.4220.599.2025.TP.5;
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 2 marca 2026 r. znak: VC.ZZŚ.4901.313.2025.KM.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799 67 35) od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie - obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 8.05.2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Barbara Duszeńko, tel. +48 (71) 799 67-35, e-mail:

barbara.duszenko@um.wroc.pl, Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska,

ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław; tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86
55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki GRADI INVEST Sp. z o.o., ul. Paprotna 3A, 51-114 Wrocław
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Aa.