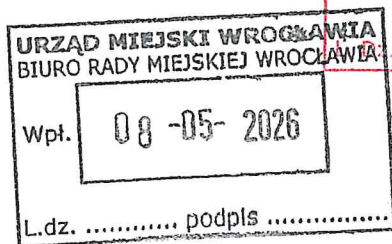


Radny Rady Miejskiej

682

rada  
miejska  
wrocławia



Wrocław, dnia 8 maja 2026 r.

**Łukasz Kasztelowicz,**  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

**Sz. P. Jacek Sutryk**  
Prezydent Wrocławia  
*za pośrednictwem*  
Przewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia

### INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* składam interpelację w kwestii procedowania koncepcji zabudowy terenu przy ul. Kozanowskiej 69, obejmującej likwidację istniejącej hali sportowej K69 i realizację wielorodzinnej inwestycji mieszkaniowej liczącej około 400 mieszkań.

Sprawa budzi ogromne emocje społeczne i od wielu miesięcy spotyka się ze zdecydowanym sprzeciwem mieszkańców Kozanowa. Podczas konsultacji społecznych podnoszone są argumenty dotyczące nadmiernego dogęszczania zabudowy, pogorszenia bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz dalszego przeciążania już niewydolnej infrastruktury osiedla. Jednocześnie mieszkańcy przypominają wcześniejsze deklaracje władz miasta, zgodnie z którymi inwestycja nie miała być realizowana bez akceptacji społeczności lokalnej.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaki jest obecny formalno-prawny status procedowania inwestycji przy ul. Kozanowskiej 69?
2. Czy inwestor złożył:
  - 1) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,

- 2) wniosek o pozwolenie na budowę,
  - 3) wniosek w trybie tzw. „lex deweloper”,
  - 4) lub inne dokumenty inicjujące procedury administracyjne? Jeśli tak - proszę o wskazanie dat wpływu oraz aktualnego etapu postępowania.
3. Czy planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru? Jeśli nie - jakie działania planuje miasto w celu zachowania obowiązujących zapisów planistycznych?
  4. Czy miasto analizowało wpływ inwestycji na:
    - 1) przepustowość układu drogowego Kozanowa,
    - 2) dostępność miejsc parkingowych,
    - 3) obciążenie komunikacji zbiorowej,
    - 4) dostępność miejsc w szkołach i przedszkolach,

Proszę o przedstawienie wyników tych analiz.

5. Czy prawdziwe są informacje pojawiające się w przestrzeni publicznej, że rozważane są warianty obejmujące budowę budynków wielorodzinnych o wysokości znacząco przekraczającej okoliczną zabudowę?
6. Czy Prezydent Miasta podtrzymuje wcześniejsze deklaracje składane publicznie, zgodnie z którymi inwestycja nie będzie realizowana bez zgody mieszkańców Kozanowa?

Nasze miasto od lat doświadcza postępującego przeciążenia infrastrukturalnego oraz zjawiska nadmiernego dogęszczania zabudowy. Likwidacja funkcjonującego od blisko trzech dekad obiektu sportowego i zastąpienie go intensywną zabudową mieszkaniową może doprowadzić do dalszego obniżenia jakości życia mieszkańców tej części miasta.

Zwracam się zatem o szczegółowe odniesienie się do przedstawionych kwestii oraz przedstawienie jednoznacznego stanowiska miasta wobec planowanej inwestycji.

Z poważaniem,

Podpisany elektronicznie przez  
Łukasz Kasztelowicz  
08.05.2026  
10:24:21 +02'00'