



680

Wrocław, 07.05.2026 r.

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz.p. Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

ZAPYTANIE



PP/4790551

Dotyczy: udostępnienia koncepcji rozwoju Hali Targowej przy ul. Piaskowej

Szanowny Panie Prezydencie!

Na podstawie art. 24 ust. 3-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kieruję do Pana Prezydenta zapytanie w następującej sprawie.

Z informacji opublikowanych przez Urząd Miejski Wrocławia wynika, że firma **Beeline Research & Consulting Sobolewska, Bujko sp.j.** została wybrana jako wykonawca koncepcji rozwoju Hali Targowej przy ul. Piaskowej. Według komunikatu miasta opracowanie miało zawierać co najmniej trzy warianty rozwoju hali wraz ze szczegółową analizą każdego z nich, w tym analizą kosztową.

Z informacji przekazanych w załączniku do odpowiedzi na moją interpelację w sprawie funkcjonowania Rad Społecznych wynika iż efekt prac wykonawcy winien być znany do 17 kwietnia br.

Sprawa ma istotne znaczenie publiczne. Hala Targowa jest jednym z najważniejszych historycznych obiektów handlowych Wrocławia, miejscem pracy kupców oraz ważnym elementem tożsamości centrum miasta. Decyzje dotyczące jej dalszego funkcjonowania powinny być podejmowane w sposób transparentny, z uwzględnieniem interesu kupców, mieszkańców, użytkowników hali, ochrony zabytku oraz długofalowej polityki gospodarczej miasta.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz o przekazanie wskazanych dokumentów:

1. Proszę o udostępnienie pełnej treści koncepcji rozwoju Hali Targowej przy ul. Piaskowej, opracowanej przez Beeline Research & Consulting Sobolewska, Bujko sp.j.

2. Proszę o udostępnienie wszystkich załączników, aneksów, prezentacji, tabel, analiz kosztowych, materiałów źródłowych, wyników badań, notatek, map, zestawień oraz innych dokumentów przekazanych Gminie Wrocław w ramach realizacji tego zadania.
3. Proszę o wskazanie daty zawarcia umowy z wykonawcą, numeru umowy, całkowitej wartości zamówienia oraz informacji, czy wynagrodzenie zostało wypłacone w całości.
4. Proszę o wskazanie, kiedy koncepcja została przekazana Gminie Wrocław oraz kiedy została odebrana przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego Wrocławia.
5. Proszę o informację, czy opracowana koncepcja zawiera trzy warianty rozwoju Hali Targowej, w tym: wariant utrzymania dominującej funkcji handlowej, wariant zachowania handlu jako funkcji współistniejącej z innymi funkcjami, wariant autorski zaproponowany przez wykonawcę.
6. Proszę o wskazanie, czy którykolwiek z wariantów zakłada zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli tak, proszę o przedstawienie, jakich zmian planistycznych dotyczy dana propozycja.
7. Proszę o informację, czy w ramach prac nad koncepcją przeprowadzono konsultacje, wywiady, ankiety lub spotkania z kupcami prowadzącymi działalność w Hali Targowej. Jeżeli tak, proszę o wskazanie liczby uczestników, terminów oraz formy tych działań.
8. Proszę o informację, czy w ramach prac nad koncepcją przeprowadzono badania opinii mieszkańców, klientów Hali Targowej, przedsiębiorców, ekspertów, organizacji społecznych lub innych interesariuszy. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie wyników tych badań.
9. Proszę o informację, czy koncepcja została przedstawiona kupcom, radnym Rady Miejskiej Wrocławia, właściwym komisjom Rady Miejskiej, Radzie Osiedla Stare Miasto lub opinii publicznej. Jeżeli nie, proszę o wskazanie przyczyn.
10. Proszę o informację, czy w związku z planowanym wyborem nowego operatora Hali Targowej Gmina Wrocław przygotowała założenia dotyczące ochrony obecnych kupców, zasad najmu, wysokości czynszów, długości umów oraz ewentualnych gwarancji kontynuowania działalności handlowej w hali.

Proszę o przekazanie koncepcji oraz pozostałych dokumentów w wersji elektronicznej, w formacie umożliwiającym dalszą analizę. W przypadku odmowy udostępnienia całości lub części dokumentów proszę o wskazanie podstawy prawnej odmowy oraz zakresu ewentualnych wyłączeń.



Z poważaniem

(-)

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia