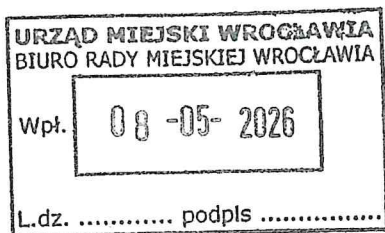


Wrocław, 08.05.2026 r.

Piotr Uhle  
L.dz. .... zał. ....  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz.p. Jacek Sutryk  
Prezydent Wrocławia

ZAPYTANIE



**Dotyczy: stanu realizacji zapowiedzianych analiz dotyczących budowy nowej hali widowiskowo-sportowej przy Tarczyński Arena Wrocław**

*Szanowny Panie Prezydencie!*

Na podstawie art. 24 ust. 3-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kieruję do Pana Prezydenta zapytanie w następującej sprawie.

W odpowiedzi z dnia 22 kwietnia 2025 r. na interpelację dotyczącą analiz przed decyzją o budowie nowej hali wielofunkcyjnej wskazano, że Gmina Wrocław zleciła spółce Stadion Wrocław przygotowanie studium wykonalności i rentowności inwestycji dla zamierzenia pn. „**Budowa hali widowiskowej na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu Tarczyński Arena Wrocław**”. Zgodnie z odpowiedzią opracowanie miało zawierać m.in. harmonogram inwestycji, założenia finansowe działalności operacyjnej przyszłej hali oraz model finansowania budowy obiektu.

W tej samej odpowiedzi zapowiedziano, że najważniejsze informacje wynikające z przygotowanego materiału zostaną przedstawione radnym najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku. Dotyczyło to m.in. analiz potrzeby budowy hali, kosztów budowy i eksploatacji, modelu finansowania, wpływu inwestycji na środowisko oraz porównań z innymi obiektami.

W odpowiedzi wskazano również, że Stadion Wrocław sp. z o.o. jest w trakcie kontraktowania inwentaryzacji przyrodniczej dla przedmiotowego terenu, a raport ma być gotowy latem 2026 r.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz o udostępnienie wskazanych danych i dokumentów:

1. Czy studium wykonalności i rentowności inwestycji dotyczące budowy hali widowiskowej w sąsiedztwie Tarczyński Arena Wrocław zostało już ukończone? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie pełnej treści studium wraz ze wszystkimi załącznikami, tabelami, analizami, prezentacjami, zestawieniami i materiałami źródłowymi.
2. Jeżeli studium nie zostało ukończone, proszę o wskazanie: aktualnego etapu prac, przyczyn opóźnienia, planowanego terminu zakończenia prac, podmiotu odpowiedzialnego za wykonanie opracowania, osoby lub komórki organizacyjnej nadzorującej prace po stronie Gminy Wrocław lub Stadion Wrocław sp. z o.o.
3. Czy radnym Rady Miejskiej Wrocławia zostały już przekazane najważniejsze informacje wynikające z przygotowanego materiału, zgodnie z zapowiedzią zawartą w odpowiedzi z dnia 22 kwietnia 2025 r.?
4. Proszę o udostępnienie danych i analiz dotyczących potrzeby budowy hali widowiskowo-sportowej przy Tarczyński Arena Wrocław, w tym analiz popytu, potencjalnego wykorzystania obiektu, prognoz frekwencji oraz uzasadnienia dla realizacji inwestycji.
5. Proszę o udostępnienie szacunkowych kosztów przygotowania, budowy i późniejszej eksploatacji hali, w tym: kosztów projektowania, kosztów budowy, kosztów infrastruktury towarzyszącej, kosztów utrzymania i eksploatacji, przewidywanych źródeł przychodów i prognozowanego wyniku operacyjnego obiektu.
6. Proszę o udostępnienie modelu finansowania inwestycji, w tym informacji o rozważanych źródłach finansowania, ewentualnym udziale środków własnych miasta, finansowaniu dłużnym, partnerstwie publiczno-prywatnym, emisji obligacji, kredytach, pożyczkach lub innych instrumentach finansowych.
7. Proszę o udostępnienie analiz dotyczących możliwego wpływu inwestycji na środowisko, zieleń, zwierzęta oraz stosunki wodne na przedmiotowym terenie.
8. Czy została już zakontraktowana inwentaryzacja przyrodnicza dla terenu planowanej inwestycji? Jeżeli tak, proszę o wskazanie: daty zawarcia umowy, wykonawcy, wartości umowy, terminu wykonania, zakresu zleconych prac, aktualnego etapu realizacji.
9. Jeżeli inwentaryzacja przyrodnicza została już wykonana, proszę o udostępnienie pełnego raportu wraz z załącznikami. Jeżeli raport z inwentaryzacji przyrodniczej nie został jeszcze wykonany, proszę o wskazanie aktualnego terminu jego zakończenia oraz przyczyn ewentualnego przesunięcia względem zapowiedzi, że raport będzie gotowy latem 2026 r.

10. Proszę o udostępnienie analiz porównawczych z innymi obiektami, w szczególności z Tauron Areną w Krakowie oraz halami w Berlinie i Pradze, o których mowa była w odpowiedzi z dnia 22 kwietnia 2025 r.
11. Proszę o informację, czy od czasu udzielenia odpowiedzi z dnia 22 kwietnia 2025 r. podjęto jakiegokolwiek decyzje kierunkowe, finansowe, organizacyjne, planistyczne lub właścicielskie dotyczące realizacji tej inwestycji. Jeżeli tak, proszę o ich wskazanie oraz udostępnienie dokumentów potwierdzających te decyzje.
12. Proszę o informację, jakie wydatki poniosła dotychczas Gmina Wrocław, Stadion Wrocław sp. z o.o. lub inne podmioty miejskie w związku z przygotowaniem inwestycji polegającej na budowie hali widowiskowo-sportowej przy Tarczyński Arena Wrocław. Proszę o przedstawienie danych w podziale na rok, podmiot ponoszący wydatek, wykonawcę, przedmiot umowy oraz kwotę.
13. Proszę o udostępnienie rejestru umów, zleceń, zamówień, faktur i innych zobowiązań dotyczących analiz, koncepcji, ekspertyz, studiów, inwentaryzacji lub doradztwa związanego z planowaną budową hali.
14. Proszę o informację, czy planowana inwestycja była przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami, operatorami, instytucjami finansowymi lub partnerami prywatnymi. Jeżeli tak, proszę o wskazanie liczby takich spotkań, ich dat, uczestników oraz ogólnego przedmiotu rozmów.

Proszę o przekazanie wskazanych dokumentów i danych w wersji elektronicznej, w formacie umożliwiającym dalszą analizę, w szczególności w formacie PDF oraz - w przypadku danych liczbowych - w formacie arkusza kalkulacyjnego.

W przypadku odmowy udostępnienia całości lub części dokumentów proszę o wskazanie podstawy prawnej odmowy oraz zakresu ewentualnych wyłączeń.



Z poważaniem

(-)

**Piotr Uhle**

Radny Rady Miejskiej Wrocławia