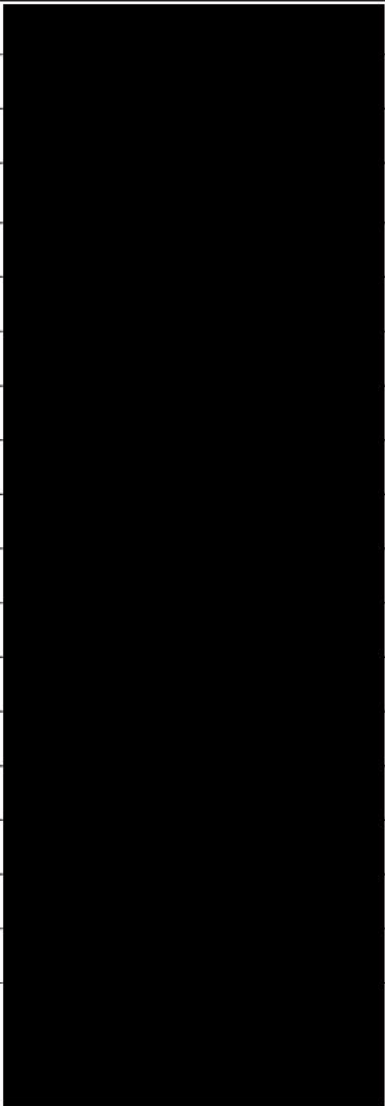



WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|---|---------------------------|---|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 25.06.2024 | | część dz. nr 8/7, AM 3, obręb Stare Miasto | - | Nieuwzględniony | Nie uwzględniono w zakresie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych ze względu na obszarowe formy zieleni sportowej, które w Studium opisano jako „tereny specjalnego zagospodarowania z wiodącą funkcją sportową i towarzyszącymi usługami oraz niezbędną infrastrukturą”. Ponadto celem planu jest ochrona wnętrz międzyblokowych, które stanowią ukształtowane enklawy zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej. |
| 2 | 25.06.2024 | | | | | |
| 3 | 25.06.2024 | | | | | |
| 4 | 25.06.2024 | | | | | |
| 5 | 25.06.2024 | | | | | |
| 6 | 24.06.2024 | | dz. nr 5/3, 5/4, 5/6, 6/3, 6/5, AM 3, obręb Stare Miasto | - | Częściowo nieuwzględniony | Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia pod zielen i rekreację – niewielkiej części działek 5/4 i 5/6 oraz działki 5/3. Znajdują się one w obszarze terenu z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i stanowią pas komunikacyjny wraz z miejscami postojowymi przed budynkiem mieszkaniowym. Nie uwzględniono w zakresie obligatoryjnego ustalenia ogólnego dostępu do wymienionych działek ewidencyjnych, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). |
| 7 | 24.06.2024 | | | | | |
| 8 | 24.06.2024 | | | | | |
| 9 | 25.06.2024 | | | | | |
| 10 | 25.06.2024 | | | | | |
| 11 | 25.06.2024 | | | | | |
| 12 | 25.06.2024 | | | | | |
| 13 | 25.06.2024 | | | | | |
| 14 | 25.06.2024 | | | | | |
| 15 | 25.06.2024 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------------|--|--|---|--------------|-----------------|--|
| 16 | 25.06.2024 |  | | | | | |
| 17 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 18 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 19 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 20 | 25.06.2024 | | | dz. nr 27, AM 10, obręb Stare Miasto | Uwzględniony | - | - |
| 21 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 22 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 23 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 24 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 25 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 26 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 27 | 25.06.2024 | | | dz. nr 25/2, AM 10, obręb Stare Miasto | Uwzględniony | - | - |
| 28 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 29 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 30 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 31 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 32 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 33 | 25.06.2024 | | | | | | |
| 34 | 24.06.2024 | | | dz. nr 21/13, AM 10, obręb Stare Miasto | - | Nieuwzględniony | Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia i wskaźników. Obecny sposób zagospodarowanie działki, obejmujący obiekt wpisany do ewidencji zabytków, uniemożliwia przeznaczanie tej działki na tereny zieleni i rekreacji. Przedmiotowa działka wyłącznie w części stanowi wyznaczoną w planie strefę zieleni jako zieleń towarzysząca istniejącemu obiektowi. |

| | | | | | | |
|----|------------|---|--|--|---------------------------|--|
| 35 | 20.06.2024 |  | dz. nr. 13/1, 13/5, 13/7, AM 3, obręb Stare Miasto | | Częściowo nieuwzględniony | <p>Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze. Działka nr 13/7, AM-3, obręb Stare Miasto znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej na działce 13/4, AM-3, obręb Stare Miasto. Wejście do jednej z klatek mieszkaniowych umieszczone jest bezpośrednio z dachu obecnie znajdującego się budynku na działce nr 13/7, AM-3, obręb Stare Miasto, co wymusza wysokość zabudowy na podobnym poziomie. Z uwagi na intensywność zabudowy mieszkaniowej w przedmiotowym kwartale, na działce nr 13/7, AM-3, obręb Stare Miasto zdecydowano o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe. Uwarunkowaniem jest również obecny sposób użytkowania czyli parking kubaturowy dla mieszkańców osiedla.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie wskaźników zabudowy z uwagi na odmienne możliwości kształtowania zabudowy wynikające ze stanu obecnego i sąsiedztwa.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie objęcia terenu obszarem zabudowy śródmiejskiej z uwagi na odpowiednie warunki doświetlenia oraz uniknięcie intensyfikacji zabudowy w obszarze planu.</p> |
| 36 | 24.06.2024 | Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu | dz. nr 29, AM 10, obręb Stare Miasto | | Częściowo nieuwzględniony | <p>Nie uwzględniono w zakresie określenia dokładnej kubatury ze względu na brak odniesienia w planie do jednostki metrów sześciennych. Wykracza to poza zakres ustawy o planie miejscowego.</p> |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| | | | | | | <p>Nie uwzględniono w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji do 10 ze względu na poszanowanie obecnej zabudowy ujętej w gminnej ewidencji zabytków i znaczne przewyższenie względem najbliższego otoczenia.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie określenia spadku dachu. Z uwagi na obecnie występujący zróżnicowany kąt nachylenia dachu zdecydowano o większej elastyczności parametru.</p> |
| 37 | 26.06.2024 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cichy Kącik” | dz. nr. 27, 25/2, AM 10, obręb Stare Miasto oraz dz. nr 13/1, 15/1, 15/7, 15/8 AM 3, obręb Stare Miasto | | Częściowo nieuwzględniony | Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (dla działek nr 25/2 i 27, AM-10, obręb Stare Miasto i działek nr 15/1, 15/7 i 15/8) oraz parkingu wielopoziomowego (dla działki nr 15/7, AM-3, obręb Stare Miasto) wraz z zaproponowanymi wskaźnikami ze względu na niezgodność z celem planu, który zakłada ochronę wewnątrz międzyblokowych. Na przedmiotowych działkach nie przewiduje się zabudowy, w związku z czym nie można uwzględnić proponowanych parametrów. |
| 38 | Brak wpływu wniosku. | Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m | - | - | - | - |
| 39 | Brak wpływu wniosku. | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław | - | - | - | - |
| 40 | Brak wpływu wniosku. | Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław | - | - | - | - |
| 41 | Brak wpływu wniosku. | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------------------|---|-------------------------------|--------------|---|--------------------------------|
| 42 | Brak wpływu wniosku. | Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław | - | - | - | - |
| 43 | Brak wpływu wniosku. | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław | - | - | - | - |
| 44 | Brak wpływu wniosku. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław | - | - | - | - |
| 45 | Brak wpływu wniosku. | Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław | - | - | - | - |
| 46 | 5.07.2024 r. | Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław | Cały obszar planu miejscowego | Uwzględniony | - | - |
| 47 | Brak wpływu wniosku. | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa | - | - | - | - |
| 48 | 5.07.2024 r. | Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław | Cały obszar planu miejscowego | Uwzględniony | - | - |
| 49 | Brak wpływu wniosku. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław | - | - | - | - |
| 50 | 24.06.2024 r. | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław | Cały obszar planu miejscowego | Uwzględniony | - | W piśmie nie złożono wniosków. |

| | | | | | | |
|----|----------------------|--|-------------------------------|---|---------------------------|--|
| 51 | Brak wpływu wniosku. | Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie | - | - | - | - |
| 52 | Brak wpływu wniosku. | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław | - | - | - | - |
| 53 | 8.07.2024 r. | Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław | Cały obszar planu miejscowego | - | Częściowo nieuwzględniony | <p>Nie uwzględniono w zakresie utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia historycznego detalu architektonicznego oraz w zakresie zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów, utrzymania lub odtworzenia oryginalnej stolarki, zakazu wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół, uporządkowania zespołu (rozbiórki wtórnych i szpecących obiektów) z uwagi na brak specjalistycznych opracowań dla przedmiotowego terenu w tym zakresie i brak konkretnych wskazań od wnioskodawcy.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie poddania obiektów historycznych rewaloryzacji, konserwacji i renowacji, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp).</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie obowiązku działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp).</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie zakazu umieszczenia reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy ze względu</p> |

| | | | | | | |
|----|--------------|--|-------------------------------|--------------|---|---|
| | | | | | | na art. 37a i 37b upzp, która określa, że wnioskowana kwestia winna być określona odrębną uchwałą, nie zaś planem miejscowym. |
| 54 | 3.07.2024 r. | Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa | Cały obszar planu miejscowego | Uwzględniony | - | W piśmie nie złożono wniosków. |

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Michał
Mateusz
Młyńczak

Elektronicznie
podpisany przez
Michał Mateusz
Młyńczak
Data: 2026.05.05
15:36:26 +02'00'