

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi użytkownikami, kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 329,77 m², położonego w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 130, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2/61, AM 14, obręb Grabiszyn;
- 2) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 53,17 m², położonego w budynku przy ul. Jedności Narodowej 172, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 18/4, AM 10, obręb Plac Grunwaldzki;
- 3) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 47,46 m², położonego w budynku przy ul. Gen. Karola Kniaziewicza 15, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 105/2, AM 8, obręb Południe;
- 4) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 13,90 m², położonego w budynku przy ul. Kotlarskiej 30, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 67/7, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 5) umowy dzierżawy budynku o powierzchni 1127,11 m², położonego przy ul. Legnickiej 65, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 5/4, AM 7, obręb Popowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

W odniesieniu do poszczególnych punktów §1 uchwały:

- 1) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlu artykułami spożywczymi. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usług elektromechanicznych. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.;
- 3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usług - naprawa rowerów. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.;
- 4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność kwiaciarni. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 5) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: przechowywanie, remonty i renowacja zabytkowych tramwajów i autobusów. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.