

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Miodowej 86**

Na podstawie art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Miodowej 86, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Ratyń, AM 12, jako działka nr 16/1, o powierzchni 0,0805 ha, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu określonego w umowie.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 następuje w związku z wnioskiem o nabycie tej nieruchomości przez spadkobierców dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Miodowej 86, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16/1 o powierzchni 0,0805 ha, AM 12, obręb Ratyń, pozostawała w okresie od dnia 7 września 1983 r. do dnia 7 września 2023 r. w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Na przedmiotowym gruncie użytkownik wieczysty wybudował budynek produkcyjno-usługowy zgodnie z postanowieniami umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.

Z dniem 7 września 2023 r. wygasło prawo użytkowania wieczystego gruntu wskutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste, a dotychczasowy użytkownik wieczysty nie wystąpił w ustawowym terminie z żądaniem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na dalszy okres zgodnie z art. 236 § 2 k.c.

Wraz z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego gruntu wygasło prawo własności znajdującego się na tym gruncie budynku produkcyjno-usługowego jako prawa związanego z użytkowaniem wieczystym.

Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili spadkobiercy dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Nieruchomość położona przy ul. Miodowej 86 znajduje się w obszarze miasta, dla którego został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu – uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1455/22 z dnia 26 maja 2022 r.

Zgodnie z rysunkiem do planu działka nr 16/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3MN-U o przeznaczeniu: pod zabudowę mieszkalną i usługi.

Biorąc pod uwagę wniosek spadkobierców dotychczasowego użytkownika wieczystego o uregulowanie na ich rzecz tytułu prawnego do nieruchomości w trybie bezprzetargowym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.